



## 売却物件概要書

物件名称		ユアサハイム浦添 B棟 (内12戸)	
住居表示		沖縄県浦添市港川二丁目22番6号	
交通		港川 バス停 (徒歩1分)	
土地	地番	沖縄県浦添市港川二丁目206番地 他6筆	
	地積	4,736.01 m <sup>2</sup> (公簿面積の合計)	
	権利形態	敷地利用権：賃借権 (敷地権の登記無し)	
一棟の建物	構造 / 規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建	
	築年月	1975年 (昭和50年) 3月10日	
	延床面積	7,311.7 m <sup>2</sup>	総戸数
専有部分	家屋番号	港川二丁目206番の28/29/42/40/41/43/ 44/45/46/47/48/49	
	売却住戸	B-209/B-212/B-309/B-312/B-409/B-412 B-509/B-512/B-609/B-612/B-709/B-809	
	専有面積	49.83 m <sup>2</sup> (登記簿) ※12戸共共通	
都市計画法	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
接道	北西側 (国道58号線)		
供給施設整備	(公営水道)(プロパンガス)(沖縄電力)(公共下水)		
管理の形態	自主管理 (ユアサハイム管理組合法人)		
現況	(空き室) 入居占有者なし		

