ITOMAN CITY PROJECT

～水と緑と爽快アクティビティ～

西崎運動公園等

の魅力向上に向けた管理・運営について

2025.07.10

糸満市

1．サウンディングの狙い

西崎運動公園をより良い場所にしたい。もっと多くの人に来てもらいたい。

那覇空港から車で約 18 分のアクセスの良い場所で、公園内の施設は近接して移動しやすい。プロアマ問わず、キャンプ・合宿地に選ばれている。

新しく屋内運動場もできて、年度内には投球練習場もできる。天候に左右されず、幼児から高齢者まで多様なアクティビティを楽しめる二つの施設が誕生する。

周辺には、水と緑豊かな西崎親水公園やパークゴルフ場もある。活用次第では、今後の起爆剤になり得る西崎研修センターも隣接している。

課題も多い。施設の老朽化が進んでいる。独自事業や PR が十分ではなく、ポテンシャルを発揮できていない。西崎研修センターは休館していて、再開の目途は立っていない。

行政だけでこれら課題を解決し、公園やエリア、まちの魅力を向上させることはできない。公民連携を前提とした、これからの管理・運営の在り方を模索したい。

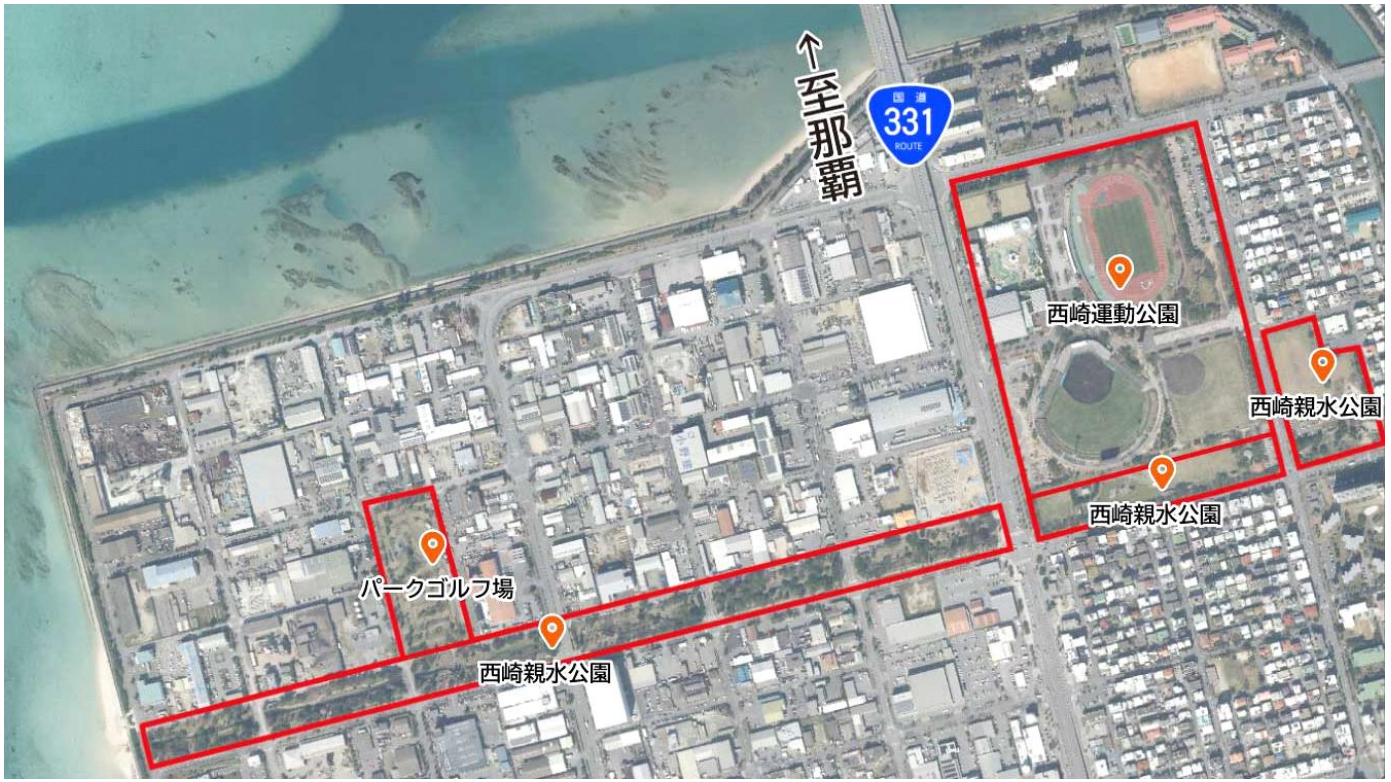
今日のサウンディングは、そのスタートとして臨んでいる。

2．基本情報

●サウンディング対象施設・位置

西崎運動公園・西崎研修センター・西崎親水公園・西崎パークゴルフ場

（基本として、地理的一体性を有する赤線エリアの施設を管理・運営してもらうことを想定）



●これからの管理・運営で望むことなど

“公民連携で公園～エリア～まちの魅力向上へ”

- ✓　稼働中の西崎運動公園・西崎親水公園・西崎パークゴルフ場の管理・運営を引き続き行ってもらいたい。
- ✓　多くの独自事業（スポーツ教室、イベント開催、駐車場の有料化検討等）を実施してもらいたい。
- ✓　休館中の西崎研修センターを再開させ、飲食・宿泊等のサービスを提供してもらいたい。
- ✓　西崎研修センターに限らず、公園敷地の一部で Park-PFI 等を活用した民間収益施設（飲食・売店・宿泊等）の設置の可能性があれば、そのお話を聞かせてもらいたい。
- ✓　収益施設から得られる収益を公園整備に還元してもらい、公園の質の向上、利用者の利便性の向上を図り、この循環を継続してもらいたい。

●管理・運営をお願いしたい期間

令和 9 年度～令和 13 年度（5 年間）

（サウンディングの結果を踏まえ、さらに長期間の可能性もあります。）

●管理・運営方法イメージ

指定管理者制度、設置管理許可制度、Park-PFI　等

（サウンディングを通して、管理・運営方法を具体化させます。）

●管理・運営に係る市として出せる予算

基本として、令和 7 年度のサウンディング対象施設の管理・運営に係る予算の範囲内として想定

（サウンディングを通して、管理・運営に係る予算について協議したく思います。）

（西崎研修センターの再開に係る改修費用等については、別途協議したく思います。）

3．西崎運動公園の概要

西崎運動公園は、那覇空港から車で約 18 分とアクセスの良い糸満市の玄関口にあり、15 ヘクタールの面積を有しています。

公園内の各施設は近接し、移動のしやすさが強みです。

用途地域：第一種住居地域
建蔽率・容積率：60%・200%
駐車台数：490 台（西崎研修センター含む）

- *西崎球場（昭和 59 年竣工）*
- *西崎総合体育館（昭和 61 年竣工）*
- *西崎多目的広場（昭和 62 年竣工）*
- *西崎陸上競技場（平成 3 年竣工）*
- *西崎庭球場（平成 5 年竣工）*
- *西崎プール（平成 9 年竣工）*
- *西崎研修センター（平成 9 年竣工）*
- *屋内運動場（令和 7 年竣工）* ***NEW***
- *投球練習場（令和 7 年度内供用開始予定）* ***NEW***

西崎運動公園内には次の施設があり、各種サービスを提供しています。

西崎総合体育館

延床面積：4,215.93 ㎡
構造：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
競技面積：メインアリーナ 1,741 ㎡
　　サブアリーナ 422 ㎡
収容人数：固定席 376 人、立見席 440 人
その他施設：トレーニング室、シャワー室、
　　ランニング場　1 周 180m
竣工年：昭和 61 年

西崎陸上競技場

令和 5 年度にＪリーグスタジアム基準を満たすピッチサイズへと変更しました。
面積：28,900 ㎡（グラウンド 20,571 ㎡、メインスタンド 4,589 ㎡）
グラウンド：全天候舗装（ウレタン等）
照明施設：8 基
収容人数：9,000 人
竣工年：平成 3 年

西崎球場

延床面積：1,331.87 ㎡
建築物の高さ：10.70m（メインスタンド）
構造：鉄筋コンクリート造
グラウンド：両翼 97.6m、中堅 122m
照明施設：6 基
収容人数：12,000 人
竣工年：昭和 59 年

西崎運動公園内には次の施設があり、各種サービスを提供しています。

西崎プール

特に屋外プールの人気は高く、営業期間中は多くの人に利用されています。

構造：鉄筋コンクリート造（屋内プール）

屋内プール：25m（6 コース）、幼児プール

屋外プール：流水プール、多目的プール、幼児プール、ウォータースライダー3 基

竣工年：平成 9 年

西崎多目的広場

施設面積：13,520 ㎡

使用可能種目：野球、サッカー、ゲートボール、ソフトボール、グラウンドゴルフ

照明施設：500lx　2 基、200lx　2 基

竣工年：昭和 62 年

西崎庭球場

敷地面積：4,600 ㎡

コート：全天候サンドグラス 4 面

照明施設：完備

竣工年：平成 5 年

西崎運動公園内に全天候型の二つの施設が誕生、幅広い世代が利用可能です。

NEW 屋内運動場

令和 7 年 4 月に完成した屋内運動場。約 45m×45m のアリーナでは、天候に左右されず野球の内野練習、フットサル、グラウンドゴルフ、ゲートボール、ミニ運動会などといった多目的な利用が可能です。

膜屋根は透光性が高く、明るくて快適な空間となっています。

アリーナの外周はゴムチップ舗装をしており、クッション性に優れウォーキングに適しています。

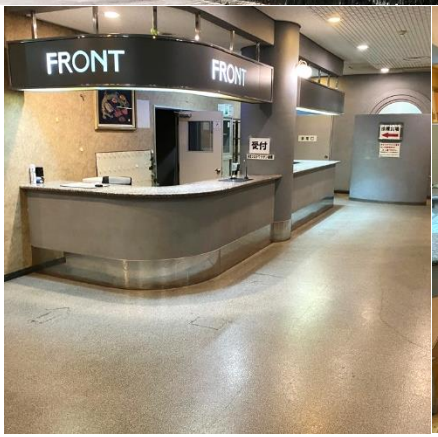
NEW 投球練習場

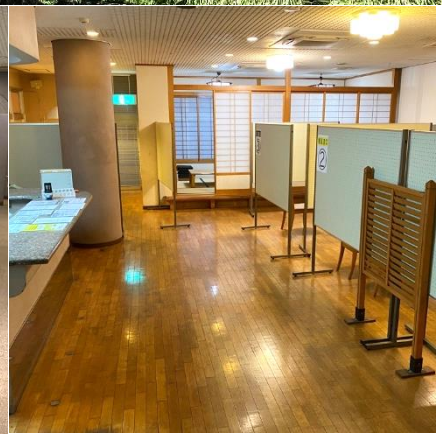
令和 7 年度内の供用開始を予定している新施設の「投球練習場」。

投球練習の他、ボルダリングが楽しめる壁面が設置されているなど、多様なアクティビティが楽しめる施設が誕生します。

延床面積：744.7 ㎡
構造：鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造
階数：平屋建て
レーン数：5 レーン
その他の施設：ボルダリングウォール（W10m×H4m、傾斜 105° ・90° ）

4．西崎研修センターの現況等





西崎研修センターは、市民の健康増進と地域経済活性化を目的に平成 9 年に開業したものの、建物や設備の老朽化などを理由に令和 3 年 4 月から休館しています。

令和 3 年度に実施した調査において、同様の宿泊機能などを維持するには多額の改修費用がかかるとの調査結果があったことなどから、現在に至るまで再開することができていません。

西崎研修センターが再開できれば、各施設との連携による相乗効果により、エリア全体の魅力が向上すると考えています。

サウンディングを通して、西崎運動公園や西崎親水公園等の各施設と併せて、西崎研修センターの管理・運営（再開）ができないか、民間活力導入の可能性について調査します。

施設名称：西崎研修センター（ホテルスポーツロッジ糸満）
敷地面積：2,092 ㎡
延床面積：2,526 ㎡（1 階 754 ㎡、2 階 824 ㎡、3 階 824 ㎡、123 ㎡）
構造：鉄筋コンクリートブロック造 4 階建
主な施設：ファミリールーム、ツインルーム、和室会議室、多目的ホール、研修室、男・女浴場（サウナ等）、レストラン等
竣工年：平成 9 年

5．西崎親水公園の概要

西崎親水公園は水遊びのできる親水性の公園で、10.7 ヘクタールを有しています。主な施設は遊具、遊歩道、緑地となっており、西崎運動公園の南側に位置する 2 工区には大型遊具や広場などがあることから、休日は子どもたちや家族連れなど多くの人が訪れています。令和 6 年には、東側の 10 工区にコンビネーション遊具が誕生しました。

用途地域：第一種住居地域

建蔽率・容積率：60％・200％

駐車台数：168 台（各工区合計）

6．西崎パークゴルフ場の概要

西崎親水公園 9 工区の北側に位置する西崎パークゴルフ場は、南コース「サンダンカコース」、北コース「ハイビスカスコース」として、平成 28 年にオープンしました。

利用区分：1 ラウンド 18 ホール、2 ラウンド 36 ホール

営業時間：冬時間（10 月～3 月）9 時～17 時 30 分

夏時間（4 月～9 月）9 時～18 時

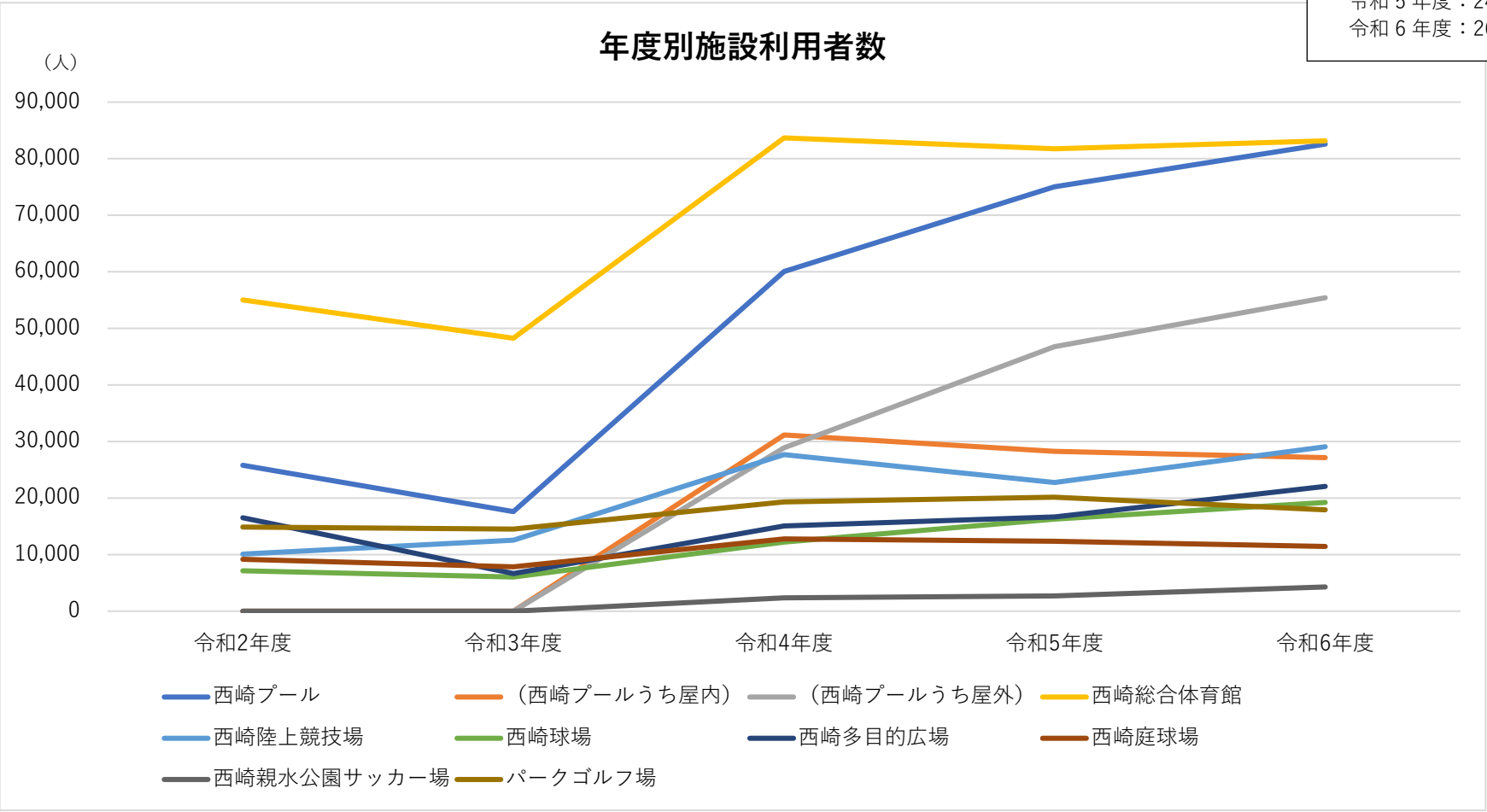
駐車台数：42 台

※NPGA（公益社団法人日本パークゴルフ協会）公認コース

7．施設利用者数

令和 3 年度以降は毎年度利用者数が増加しており、中でも屋外プールの増加は顕著となっています。

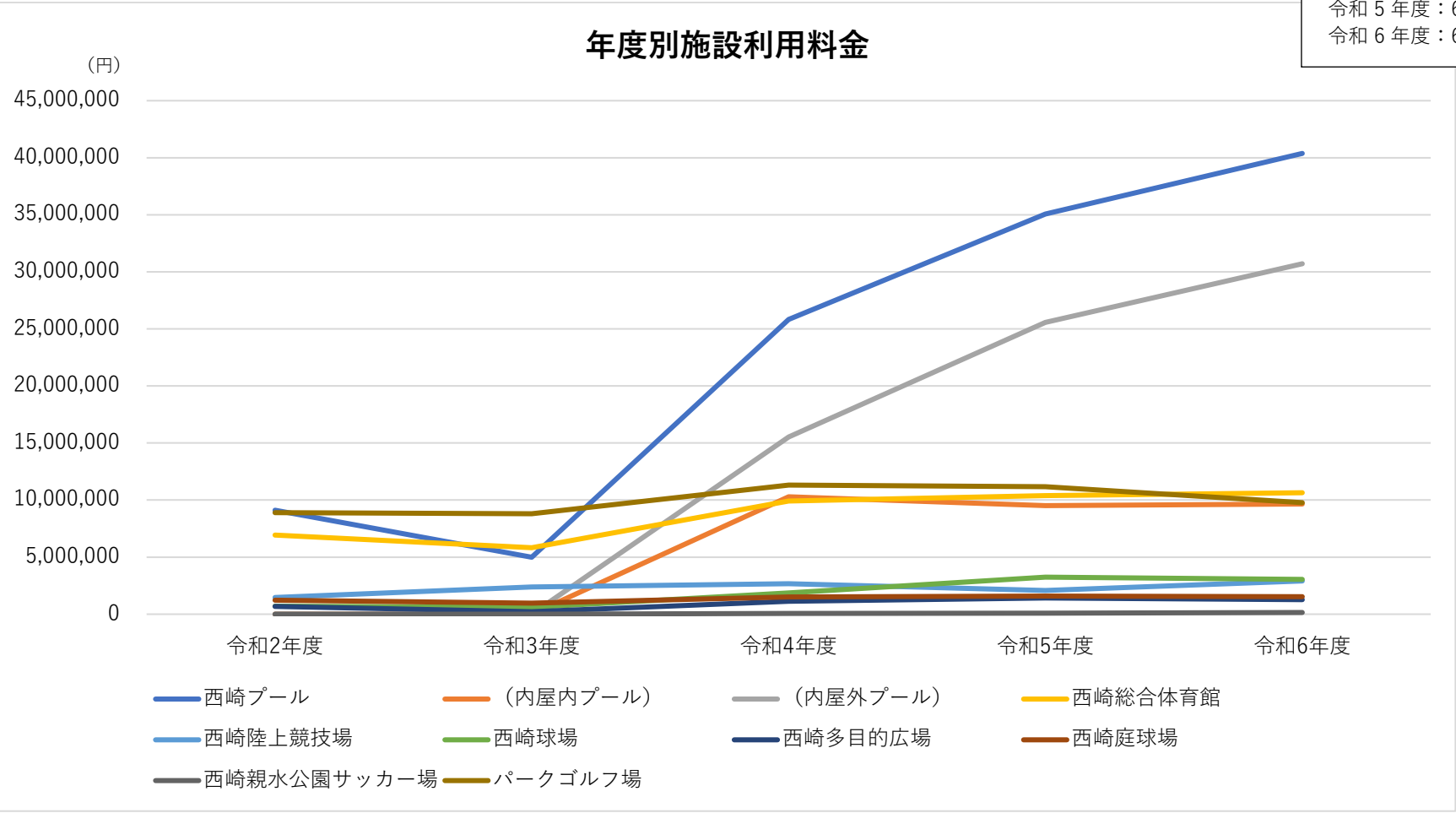
【年度別合計】
令和 2 年度：138,652 人
令和 3 年度：113,487 人
令和 4 年度：233,136 人
令和 5 年度：247,708 人
令和 6 年度：269,721 人



8．施設利用料金

令和 3 年度以降年度利用料金が増加しており、中でも屋外プールの増加は顕著となっています。

【年度別合計】
令和 2 年度：29,035,482 円
令和 3 年度：23,781,145 円
令和 4 年度：54,314,217 円
令和 5 年度：65,033,340 円
令和 6 年度：69,701,984 円



9．スポーツコンベンション等開催実績（予定）

※プロのみチーム名等記載

令和 2 年度実績

開催件数：1 件
開催日数：14 日
参加人数：55 人
延べ参加人数：770 人
開催種目：サッカー（FC 東京）

令和 3 年度実績

開催件数：4 件
開催日数：31 日
参加人数：204 人
延べ参加人数：1,686 人
開催種目：ドッジボール、サッカー（ベガルタ仙台、FC 東京）、野球（千葉ロッテマリーンズ）

令和 4 年度実績

開催件数：9 件
開催日数：80 日
参加人数：719 人
延べ参加人数：4,035 人
開催種目：バドミントン、ドッジボール、サッカー（ベガルタ仙台）、陸上、野球（千葉ロッテマリーンズ）

令和 5 年度実績

開催件数：12 件
開催日数：98 日
参加人数：693 人
延べ参加人数：4,207 人
開催種目：バドミントン、ドッジボール、サッカー（ベガルタ仙台、FC 東京）、バレー、陸上、野球（千葉ロッテマリーンズ）

令和 6 年度実績

開催件数：12 件
開催日数：80 日
参加人数：1,341 人
延べ参加人数：7,014 人
開催種目：バレー、サッカー（ベガルタ仙台、FC 東京）、陸上、野球（台鋼ホークス、千葉ロッテマリーンズ）

令和 7 年度予定

西崎球場で世界大会開催予定

WBSC U-18 野球ワールドカップ

10. 民間事業者様に聞きたいこと

① 対象施設の一体管理・運営への参入可能性や意欲について

② 参入意欲がより高まるための条件や要望について

③ 参入する場合の形態について

④ 独自事業の内容について

⑤ 飲食・売店・宿泊等の新たなサービスの提供（民間収益施設の整備・既存施設の改修等）にあたり、参入を検討できる条件について

⑥ 参入にあたっての懸念事項について

⑦ 参入スケジュールについて

11. 今後のスケジュール（予定）

	2025 年（令和 7 年）						2026 年（令和 8 年）				
	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月
・PPP/PFI セミナー（7/10） ・国交省セミナー（11 月）	★				★						
サウンディング調査（個別対話）		■	■	■	■	■					
管理・運営方法の決定									★		
公募情報の作成・公表										■	■

	2026 年（令和 8 年）							2027 年（令和 9 年）			
	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月
関係書類の受け付け	■	■									
プレゼン実施・事業者の選定			■	■							
選定事業者との協定締結					★						
管理・運営の開始											■

12. お問い合わせ先

本日は、ご清聴ありがとうございました。

ご興味・ご関心のある民間事業者様は、お気軽にお問い合わせください。

糸満市企画部　行政経営課　行政経営係

担　当：長谷川

電　話：098-840-8193

メール：ito-keiei@city.itoman.lg.jp

爽快アクティビティが楽しめる運動公園や親水公園の近くには、
夕日がきれいな海岸があります。ウォーキングに最適な緑豊かな遊歩道があります。
施設と周辺の自然環境を連携させたコンテンツをつくり、
エリアの魅力、まちの魅力を高めていけないか、そういったことも考えています。
民間事業者様とともに。