



# 新市民体育館の管理運営等に関する 民間活力導入の可能性について

## 目次

1. 浦添市の紹介
- 2-1. 浦添運動公園の概要
- 2-2. 新市民体育館の概要
- 2-3. サウンディングの目的
- 2-4. 確認したい事項
3. 浦添運動公園再整備の概要
4. 今後のスケジュール

令和5年9月8日 (金)

浦添市 市民部経済文化局 文化スポーツ振興課

浦添市は、沖縄本島の南部地域と中部地域をつなぐ位置にある市で、東シナ海に面する海岸を有し、首里城まで見渡せる兵陵地や空港から40分圏内といった、ロケーションにも恵まれた都市です。

また、琉球王国発祥の地として栄えた浦添市は、浦添城跡をはじめとして、多くの有形・無形の文化財が点在しており、歴史と文化の薫まちとなっています。

一方、西海岸地区のまちづくりや、沖縄都市モノレールの延長など、これまでにない新たな都市空間の形成も展開しています。

うらそえし  
浦添市



市民の花	市民の花木	市民の木	市章
 オオバナアリアケカズラ	 オオゴショウ	 ホルトノキ	
南米原産、キョウチクトウ科に属するツル性の植物。4月～10月の約半年間、鮮やかな黄色の花を咲かせ別名「ゴールデンカップ」と呼ばれています。	サンダンカ、デイゴと共に琉球三大名花の一つ。2～3mの高さに成長し、6月～11月に赤橙黄の花を咲かせます。とても栽培しやすい花木です。	方言名でターラシ、またはターラサー。沖縄本島では古来からカーリーの木(おもてたい木)として知られています。常緑の葉に赤い下葉が混ざっています。	『無限に進展する平和郷』浦添市を象徴。無限に発展する意はウの字突出部で表現、平和はウラソエの4文字を円形(円満即ち平和の意)に図案化して表現。

- 1989年 「浦添城跡」国の史跡に指定 (文化庁)
- 2019年 「琉球料理と泡盛、芸能」日本遺産認定 (沖縄県・那覇市・浦添市連盟) (文化庁)
- 2022年 沖縄三大夜景認定「浦添の夜景～てだこの夜景～」 ((一社) 夜景観光コンベンションビューロー)



為朝岩（ワカリジー）



沖縄都市モノレール てだこ浦西駅



アイム・ユニバース てだこホール



浦添西海岸道路



浦添西海岸

古の王城と新たないぶきに出会う てだこ（太陽の子）のまち うらそえ  
(浦添市観光振興計画)

浦添市は、浦添城跡をはじめとする歴史的資源や、組踊・三代王統まつりの芸能文化資源など、歴史文化を体験できるコンテンツを有します。

また、パンやスイーツの名店、カフェ、雑貨店が並ぶ港川ステイツサイドタウン、沖縄名物のアイスクリーム店、ファーストフードレストラン等があります。

春季にはプロ野球のキャンプ地となり、賑わいを多く創出しています。

浦添観光特集サイト「うらそえナビ」<http://www.urasoenavi.jp/>



国立劇場おきなわ



てだこまつり



うらそえ織（特産品）



浦添茶セット（特産品）



港川ステイツサイドタウン



港川ステイツサイドタウン



プロ野球キャンプ



てだこまつり

浦添は、鎌倉から室町時代には、首里以前の琉球の王都として、舜天、英祖、察度といった王統のもと、貿易や文化の中心として栄えていたと伝えられ、琉球史においても重要な位置を占める街です。



伝説に  
つづまれた王

しゅんてん

**舜天**

父親は源為朝、母親は大里按司の妹といわれ、若くして浦添按司となり、1187年に国王・天孫氏から王位を奪った利勇を倒し、人々に推されて王になりました。



太陽の子と  
いわれた王

えいそ

**英祖**

1260年に義本から王位を譲られたといわれます。父親は伊祖城にいた伊祖按司で、恵祖世主と呼ばれていました。



貿易立国の  
基礎を築いた王

さつと

**察度**

察度は1372年に明の皇帝の招きに応じて使者を送り、初めて中国と正式に国交を結びました。また留学生も派遣しています。



首里城と浦添城を  
つないだ王

しょうない

**尚寧**

1609年に薩摩の島津氏が攻めてきて、琉球は敗れました。尚寧は捕虜として薩摩や江戸に連行され、二年後に琉球へ帰ってきません。



浦添グスク

## 浦添運動公園概要

### 施設概要

陸上競技場、市民体育館、市民球場、多目的屋内運動場、相撲場、温水プール施設まじゅんらんど等の施設がある運動公園です。浦添市のほぼ中央に位置し、国道330号に隣接しており道路網としてのアクセス性、路線バスの利便性を活かし、中部圏域におけるスポーツ拠点、地域交流の憩いの場となっており、また、てだこまつりやてだこウォーク、沖展等のイベント開催も数多く行われています。

所在地 〒901-2103 沖縄県浦添市仲間1丁目13-1

竣工 浦添運動公園：平成3年4月1日（供用開始）

公園種別 都市公園（運動公園）

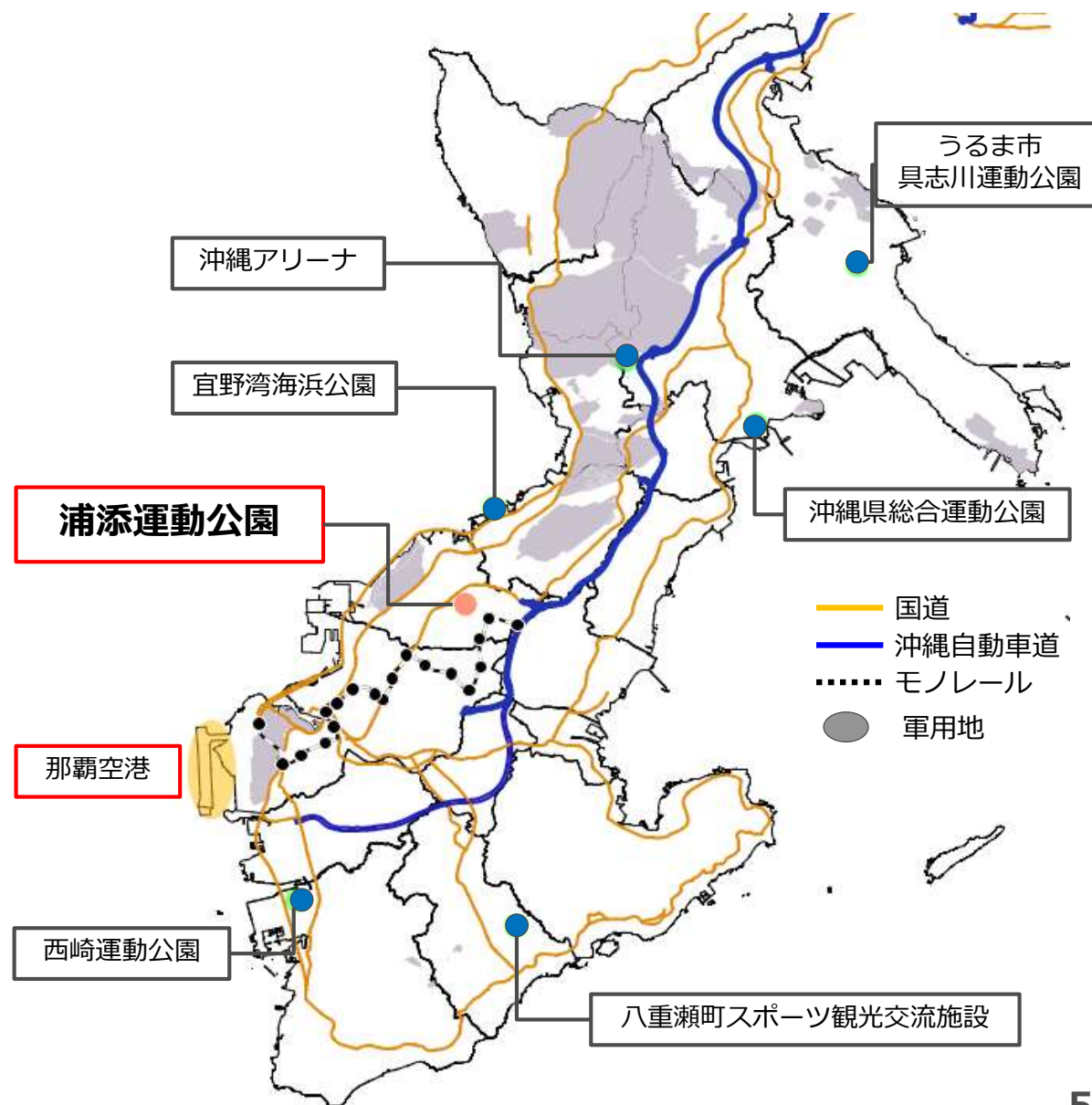
供用面積 浦添運動公園：14.6ha

交通アクセス バス、モノレール、シェアサイクル等



浦添運動公園は県内の運動公園施設でも那覇空港からのアクセス性が高い場所となっています。

那覇空港からのアクセス時間	
車	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 国道58号を利用：約30分</li> </ul> <p><b>他の都市公園（アリーナ・競技場）と比較</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 西崎運動公園：約13分</li> <li>・ 宜野湾海浜公園：約30分</li> <li>・ 八重瀬町スポーツ観光交流施設：約40分</li> <li>・ 沖縄アリーナ：約40分（有料区間）</li> <li>・ 沖縄県総合運動公園：約50分（有料区間）</li> <li>・ うるま市具志川運動公園：約50分（有料区間）</li> </ul>
バス	<p><b>那覇空港～那覇BT～浅野浦バス停～浦添運動公園</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 那覇空港～那覇BT：約11分</li> <li>・ 那覇BT～浅野浦バス停（21,88,90,98,112,190番）約30分</li> <li>・ 浅野浦バス停～浦添運動公園：徒歩約5分</li> </ul>
モノレール	<p><b>①那覇空港駅～浦添前田駅～浦添運動公園</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 那覇空港駅～浦添前田駅：約35分</li> <li>・ 浦添前田駅～浦添運動公園：徒歩約15分、シェアサイクル約5分</li> </ul>
	<p><b>②那覇空港駅～おもろまち駅～仲間入口バス停～浦添運動公園</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 那覇空港駅～おもろまち駅：約21分</li> <li>・ おもろまち駅～仲間入口バス停：約28分</li> <li>・ 仲間入口バス停～浦添運動公園：徒歩約3分</li> </ul>
	<p><b>③那覇空港駅～おもろまち駅～浅野浦バス停～浦添運動公園</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 那覇空港駅～おもろまち駅：約21分</li> <li>・ おもろまち駅～浅野浦バス停：約9分</li> <li>・ 浅野浦バス停～浦添運動公園：徒歩約5分</li> </ul>



## 2-1. 浦添運動公園の概要



**浦添運動公園 (ANA SPORTS PRAK 浦添)**

**浦添カルチャープーク**

**事業対象地**

**駐車スペースを示す (合計約900台)**

- ① 温水プール施設 まじゅんらんど
- ② 市民球場
- ③ 立体駐車場
- ④ 市民体育館
- ⑤ てだこホール
- ⑥ 浦添市ハーモニーセンター
- ⑦ 浦添市社会福祉センター
- ⑧ 浦添市立図書館
- ⑨ 保健相談センター
- ⑩ 浦添市美術館
- ⑪ てだこ広場
- ⑫ 陸上競技場

**施設概要:**

- A. 運動公園 国道
- B. 運動公園 立体駐車場 (282台)
- C. 林間駐車場 (62台)
- D. 東口
- E. 保健相談センター前入口 (中央口)
- F. 西口
- G. 園道口駐車場 (117台)
- 西口駐車場 (83台)
- 中央口駐車場 (164台)
- 立体駐車場 (92台)
- 計画62台 役所西側駐車場

**その他:**

- 市民体育館
- 市民球場
- てだこホール
- 市民図書館
- 市民福祉センター
- 市民保健センター
- 市民活動センター
- 市民音楽センター

浦添市役所

国道330号

## 2-1. 浦添運動公園の概要

### ■公園利用者数推移（単位：人）

施設名	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
陸上競技場	505,595	498,804	655,517	427,085	250,618	101,331	90,954	268,160
市民体育館	172,199	168,547	165,868	192,068	151,142	73,294	72,938	109,612
温水プール施設 まじゅんらんど	92,014	95,776	90,367	84,196	86,508	51,753	41,425	80,430
屋内運動場	74,052	75,431	76,166	83,058	74,463	43,894	37,014	68,580
市民球場	79,996	54,697	58,764	83,169	61,239	19,276	35,972	80,541
武道場	60,795	81,592	67,597	81,541	57,524	38,214	30,826	50,879
屋外運動場	18,125	14,704	17,918	16,300	16,254	10,142	8,421	13,336
相撲場	3,621	3,349	3,697	3,356	3,027	1,566	2,943	2,760
施設全体	1,006,397	992,900	1,135,894	970,773	700,775	339,470	320,493	647,298



プロ野球キャンプ期間中の様子（公園内広場）



日本ハンドボールリーグ沖縄大会（市民体育館）



てだこまつり（陸上競技場）



### (1) 新市民体育館の概要

新市民体育館は、既存市民体育館の様々な課題の解決を図ると共に、本市の更なるスポーツ振興や観光交流拠点の形成、防災機能の向上等を図るため、浦添運動公園に新設するものです。

新市民体育館は、令和4年度に実施設計は完了しているものの、更なるスポーツ振興や観光交流拠点の形成を図るため、プロスポーツの興行やeスポーツなどといった興行の運用を想定し、今年度に観るスポーツ施設の実施設計を行う予定です。

現在、新市民体育館建設工事に係る準備工事を進めており、令和6・7年度の2年間で本体工事を完了させ、令和8年度の供用開始を予定しています。

#### ○新市民体育館の整備計画の方向性

- ・ 「する」スポーツだけでなく、「観る」スポーツの場を意識した施設整備
- ・ 新・旧市民体育館の、二つの拠点機能の相互補完による多様な利用シーンへの対応
- ・ プロスポーツやトップリーグ等の開催・観戦ニーズに応えた機能整備
- ・ MICEイベントやeスポーツ等のイベントへの対応
- ・ アリーナや観客席、トイレ等の運動・便益施設のバリアフリー化



陸上競技場側（北側）からのイメージCG

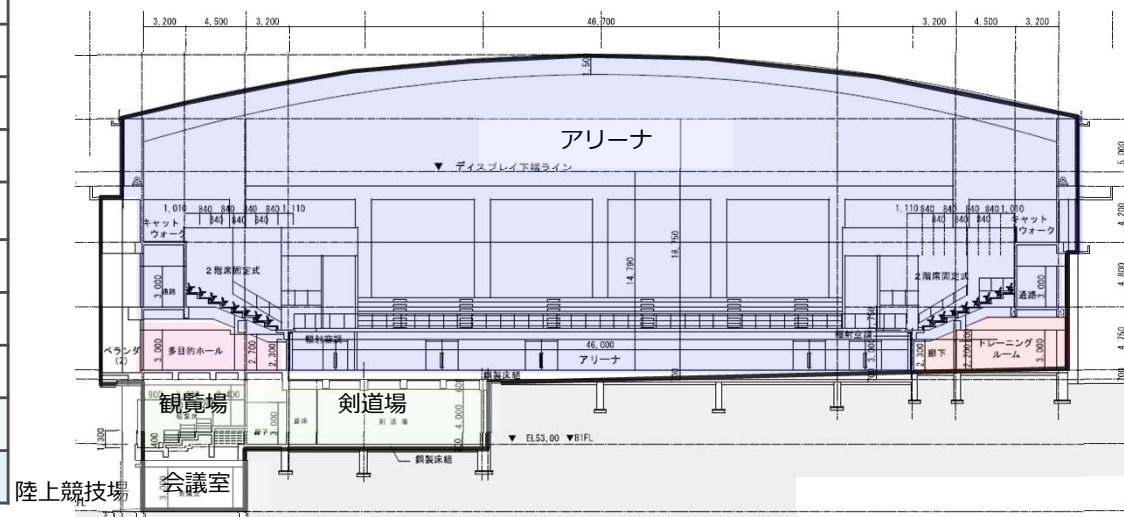
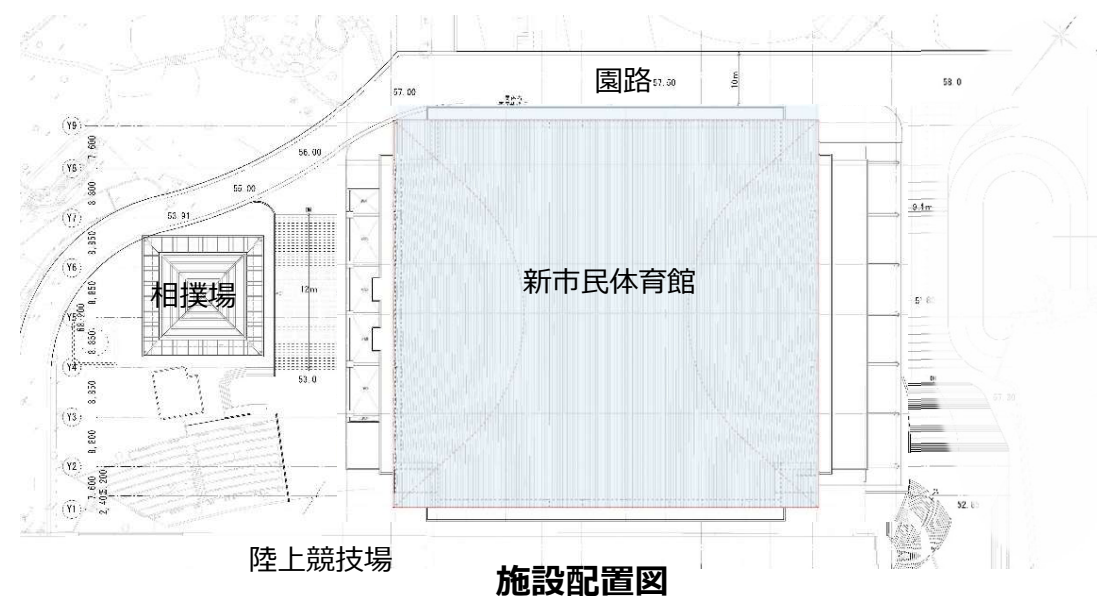


アリーナ内部イメージCG

## (2) 新市民体育館の施設概要

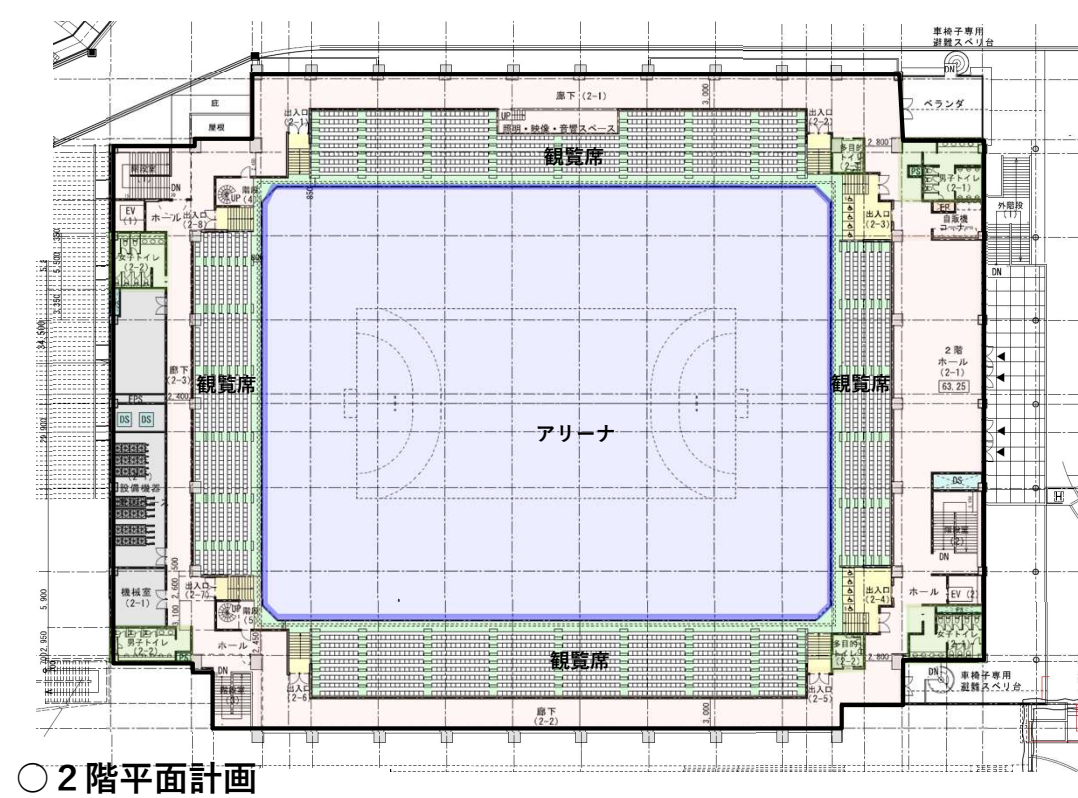
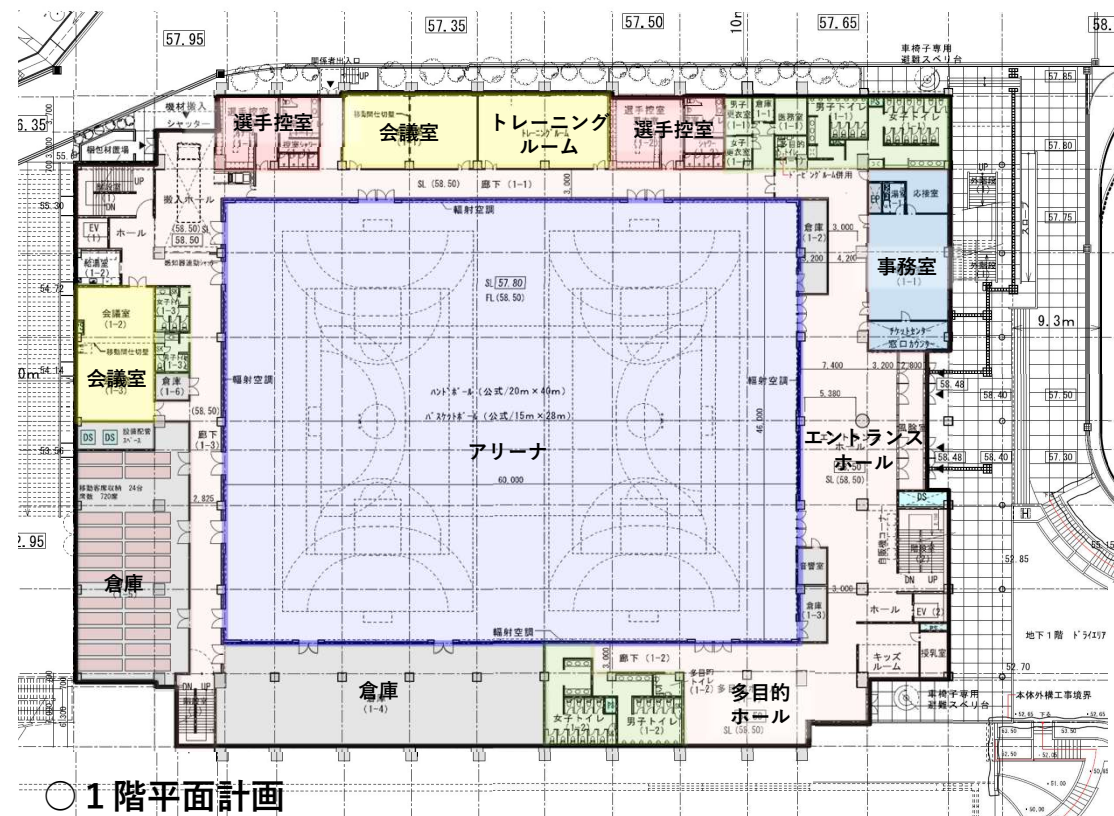
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造、階数：地上3階・地下2階、高さ：約29m、建築面積：約6,700㎡、延べ床面積：約14,000㎡

観客席	約1,500㎡ 2階約2,000席（常設）1階約1,000席（仮設）
エントランスホール	約290㎡
アリーナ	有効 2,760㎡（60m×46m）
多目的ホール	約130㎡
事務室	約120㎡
トレーニングルーム	約110㎡
選手控室	ホーム・アウエー共に約80㎡
会議室	室①約110㎡、室②約110㎡ （可動間仕切り①-1約55㎡、①-2約55㎡） （可動間仕切り②-1約40㎡、②-2約70㎡）
倉庫	室①約360㎡、室②約300㎡
柔道場	約170㎡
空手道場	約180㎡
剣道場	約190㎡
事務室	約29㎡
会議室	室①約96㎡（可動間仕切り ①-1約59㎡、①-2約37㎡）
シャワー室・更衣室	男性約100㎡、女性約80㎡
器具庫	約160㎡
備蓄倉庫	約100㎡
会議室	室①約100㎡、室②約49㎡
その他、EV2基、男子・女子トイレ、キッズルーム、給湯室、各機械室など	



注：事業の進捗状況により、内容が変更になる場合があります。

## (3) 新市民体育館 1・2階概要



- 選手諸室やエントランスホール、キッズルーム、陸上競技場を眺めるホールを計画
- 各種屋内競技大会及びイベント開催時には「選手」「運営関係者」「観覧者」の動線が交錯しないよう計画

- 観覧席には車いす専用スペース設けるなど、だれもが気軽に観戦できる環境を確保
- 各種屋内競技大会やイベント開催等を想定し、観覧席へ直接アクセスできる計画

アリーナにおける主な公式競技のコート最大確保可能数 ※ ( ) は国体基準のコート数を示す。

ハンドボール2面 (2)、バスケットボール2面 (2)、バレーボール6面 (1)、フットサル2面 (1)、卓球24面 (24)、バドミントン14面 (14)。 ※その他、eスポーツ、コンサート、MICE等の利用も想定しています。

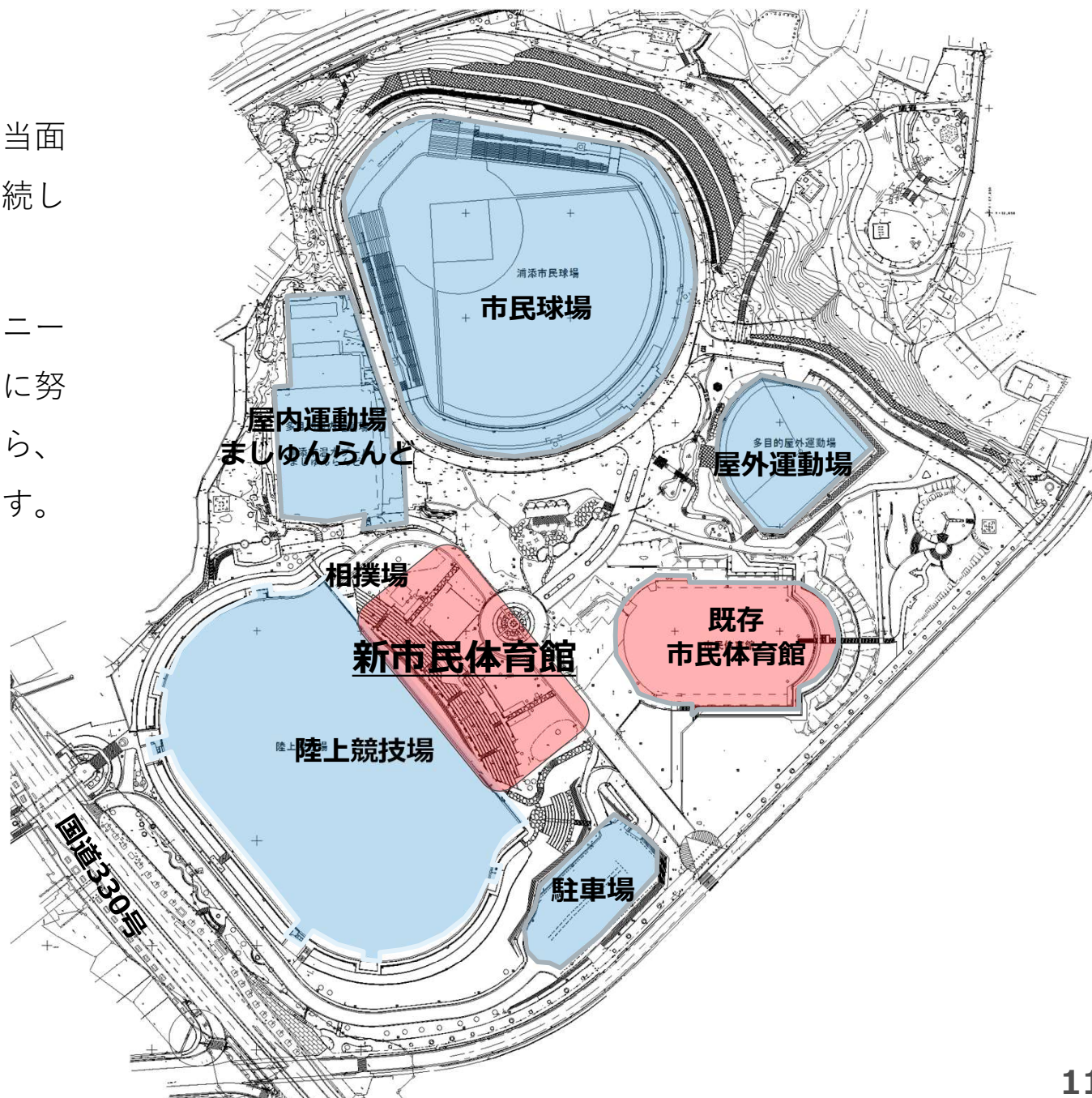
注：事業の進捗状況により、内容が変更になる場合があります。

### (4) 既存市民体育館との役割・機能分担

既存市民体育館は、二つの拠点機能として、当面の間、新市民体育館との役割・機能の分担を継続していく予定です。

また、長寿命化計画を踏まえつつ、市民等のニーズや施設の構造・設備の老朽化等の現状の把握に努め、新市民体育館の利活用と照らし合わせながら、今後の運用や維持管理・更新を検討していきます。

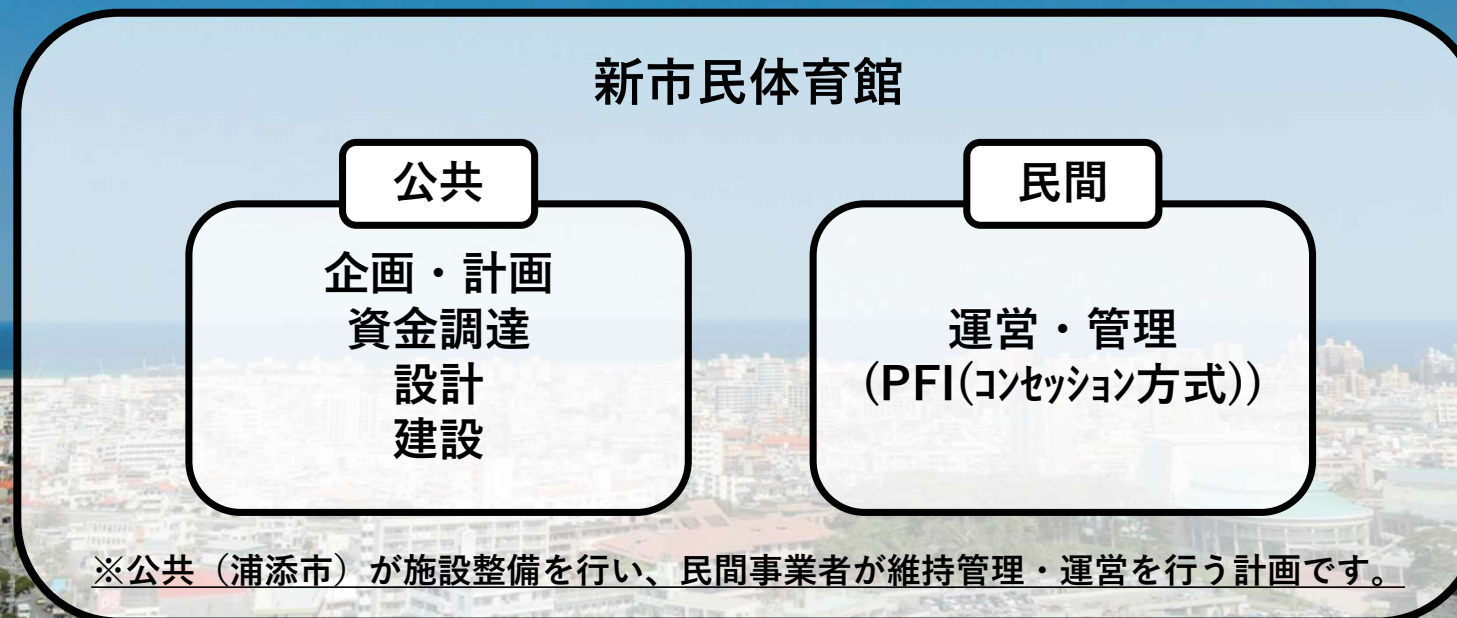
2つの拠点機能（主な役割・機能分担）	
既存市民体育館	市民等の競技スポーツや健康増進のためのスポーツ・運動利用
新市民体育館	市民等のスポーツ・運動利用に加えて、トップアスリートの競技観戦等の興行利用



## 2-3. サウンディングの目的

現在浦添市では、浦添運動公園に新たに整備する新市民体育館について、利用者の皆様の利便性を高めると共に、地域の賑わい創出や地域経済の活性化につながるよう、適切な施設の運営・管理の実現を目指し、民間活力の導入（PFI（コンセッション方式等））を検討しています。

この検討にあたり、民間事業者の皆様から、民間活力の導入（PFI（コンセッション方式等））の実現化に向けたアイデアや事業への参入意欲等について、ご意見をお伺いしたいと考えています。



新市民体育館の運営・管理に関する民間活力の導入（PFI（コンセッション方式））について、民間事業者の皆様を確認したい主な事項は以下のとおりです。

- ① 本事業の実現の可能性について  
（PFI（コンセッション方式）により本事業を実施可能かどうか）
- ② 本事業への参入意欲について
- ③ 本事業への参入意欲がより高まるための条件や要望等について
- ④ 本事業を実施するにあたっての懸念事項について

- ・ 本市が今年度を実施する「観るスポーツの実施設計」（興行用施設整備の設計）では、本サウンディング調査による民間事業者の皆様からの意見等について、その実現性を考慮しながら設計に反映させる計画です。  
（整備工事は令和7年度を予定）

上記のほか、以下の事項についても検討を行っています。

- ・ 新市民体育館を除く運動施設等（陸上競技場、屋内運動場等）や公園施設（園路、広場等）の運営・管理について、民間活力の導入の可能性。
- ・ 公園敷地の一部について、Park-PFI制度等を活用した民間収益施設（飲食店、売店等）の設置の可能性。

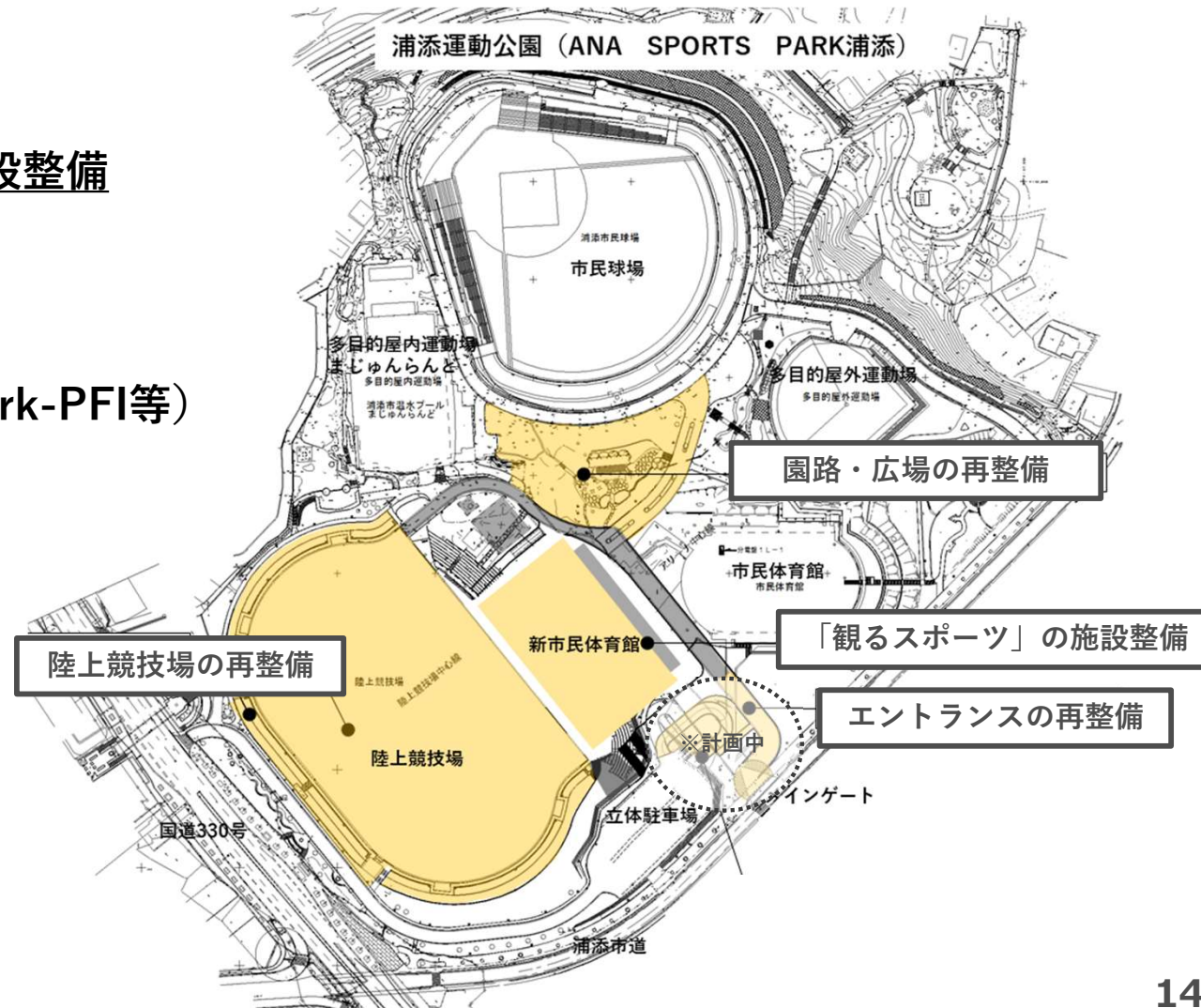
ウラソイ文化交流ゾーンの学習交流拠点である浦添運動公園（ANA SPORTS PARK浦添）の再整備を行い、スポーツ・観光等を通じた市民や事業者、来訪者等の多様な交流・賑わいを促すための観光交流拠点形成に取り組んでいます。

#### 【主な取り組みの内容】

- ・再整備基本構想・基本計画の策定
- ・新市民体育館の「観るスポーツ」の施設整備
- ・陸上競技場の再整備
- ・周辺環境（園路、広場等）の整備
- ・運営管理手法の検討（PFIコンセッション、Park-PFI等）



陸上競技場の航空写真



# 4. 今後のスケジュール

		令和4年度			令和5年度			令和6年度			令和7年度			令和8年度			令和9年度
		4月	8月	12月	4月	8月	12月	4月	8月	12月	4月	8月	12月	4月	8月	12月	
浦添運動公園再整備	① 新市民体育館 (本体工事)	実施設計			関連工事			本体工事			本体工事			供用開始予定			
	② 基本構想・基本計画	基本構想・計画			R5.9												
	③ 新市民体育館(観るスポーツの施設整備)				R5.9 実施設計						整備工事						
	④ 陸上競技場整備工事				R5.9 基本設計			実施設計			整備工事			整備工事			
	⑤ 園路・駐車場整備工事				R5.9 基本設計			実施設計			整備工事			整備工事			
	⑥ 運営管理手法検討業務				R5.9 運営管理手法検討			運営管理の公募			民間活力導入						
再整備検討委員会				★12	★4	▼★	★	★	★	★	★			★			

※上記スケジュールは令和5年9月時点のものです。事業の進捗状況により内容が変更になることがあります。



以下から新市民体育館及び浦添運動公園再整備に関連した情報を確認することができます。



「浦添運動公園再整備基本構想・基本計画（案）」に関するご意見募集について  
<https://www.city.urasoe.lg.jp/article?articleId=64ab72431f4f483a861f3bde>



(仮称) 浦添市多目的運動施設整備事業 (管理運営) に関するサウンディング調査の実施について  
<https://www.city.urasoe.lg.jp/article?articleId=64817c701f4f483a861c524f>



「浦添運動公園 (ANA SPORTS PARK 浦添)」の再整備に関するアンケート調査結果について  
<https://www.city.urasoe.lg.jp/article?articleId=63e1989602d21b5de76889a7>



浦添運動公園再整備計画検討委員会について  
<https://www.city.urasoe.lg.jp/article?articleId=63d3647e02d21b5de7676e0e>



浦添市多目的運動施設整備事業説明会について  
<https://www.city.urasoe.lg.jp/article?articleId=6268a33adafd8c70a71a95cf>

# ご清聴ありがとうございました。

ご興味・ご関心のある民間事業者様はお気軽にお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

浦添市 市民部経済文化局 文化スポーツ振興課

担当：平古場・兼城

電話：098-876-1223 メール：[bunspo@city.urasoe.lg.jp](mailto:bunspo@city.urasoe.lg.jp)

