

## 2024年度（令和6年度）におけるマンション管理組合向けの債券 「美ら家債(ちゅらやーさい)」の新規募集結果 ～応募組合数・応募口数が2年連続で過去最多を更新～

沖縄振興開発金融公庫（理事長：新垣尚之）は、2024年9月2日から2025年1月6日までマンション管理組合向けの債券「美ら家債」※1の積立組合の募集を行いました。新規募集結果は以下のとおりで、応募組合数・応募口数はいずれも過去最多となりました。

「美ら家債」は、マンション管理組合の修繕積立金の計画的な積立と適切な管理をサポートするため、沖縄振興開発金融公庫がマンション管理組合向けに発行する債券です。

### <2024年度（令和6年度）新規募集結果>

応募組合数は46組合（対前年度比139%）、応募口数は996口（対前年度比195%）となり、応募組合数及び応募口数はいずれも2年連続で過去最多を更新しました。

2023年度（令和5年度）から取扱いを開始した「認定美ら家債」※2について、初めて応募がありました（2組合、26口）。

管理組合等への丁寧な周知活動を行った結果、工事費高騰による修繕積立金の不足や、資産価値の維持に向けた修繕への意識の高まりも相俟って、応募組合数及び応募口数が増加しました。

※1「美ら家債」は、「沖縄振興開発金融公庫 住宅宅地債券（マンション修繕コース）」の愛称です。

※2「認定美ら家債」は地方公共団体から「管理計画認定制度」の認定を受けたマンション向けに利率を上乗せする美ら家債です。2023年度に取扱いを開始しました。

### ■2024年度（令和6年度）募集結果概要

| 年度                              | 2024年度（令和6年度）                             | 2023年度（令和5年度）                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 募集期間                            | 2024年9月2日（月）から<br>2025年1月6日（月）まで          | 2023年10月2日（月）から<br>2024年1月9日（火）まで       |
| 債券の利率<br>（※1、※5）                | 通常：0.650%<br>認定：0.700%                    | 通常：0.629%<br>認定：0.679%                  |
| 応募組合数<br>【A】（※1）                | 46組合<br>うち通常：44組合<br>うち認定：2組合             | 33組合<br>うち通常：33組合<br>うち認定：—             |
| 応募口数<br>（応募金額）<br>【B】（※1、※2、※3） | 996口<br>（498百万円）<br>うち通常：970口<br>うち認定：26口 | 510口<br>（255百万円）<br>うち通常：510口<br>うち認定：— |
| 平均応募口数<br>【B／A】（※1、※4）          | 21.7口<br>通常のみ：22.0口<br>認定のみ：13.0口         | 15.5口<br>通常のみ：15.5口<br>認定のみ：—           |

※1 認定は、管理計画認定マンション向け美ら家債を指します。

※2 1口50万円です。

※3 応募金額は、百万円未満を切り捨てています。

※4 平均応募口数は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

※5 債券の利率は、10年満期時年平均利率（税引前）です。

## 新規募集結果の推移（直近5年間）

| 年度                              | 2024年度                                    | 2023年度                                  | 2022年度           | 2021年度         | 2020年度          |
|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| 応募組合数<br>【A】（※1）                | 46組合<br>うち通常：44組合<br>うち認定：2組合             | 33組合<br>うち通常：33組合<br>うち認定：—             | 25組合             | 23組合           | 13組合            |
| 応募口数<br>（応募金額）<br>【B】（※1、※2、※3） | 996口<br>（498百万円）<br>うち通常：970口<br>うち認定：26口 | 510口<br>（255百万円）<br>うち通常：510口<br>うち認定：— | 223口<br>（111百万円） | 73口<br>（36百万円） | 186口<br>（93百万円） |
| 平均応募口数<br>【B／A】（※1、※4）          | 21.7口<br>通常のみ：22.0口<br>認定のみ：13.0口         | 15.5口<br>通常のみ：15.5口<br>認定のみ：—           | 8.9口             | 3.2口           | 14.3口           |
| 債券の利率<br>（※1、※5）                | 通常：0.650%<br>認定：0.700%                    | 通常：0.629%<br>認定：0.679%                  | 0.198%           | 0.074%         | 0.075%          |

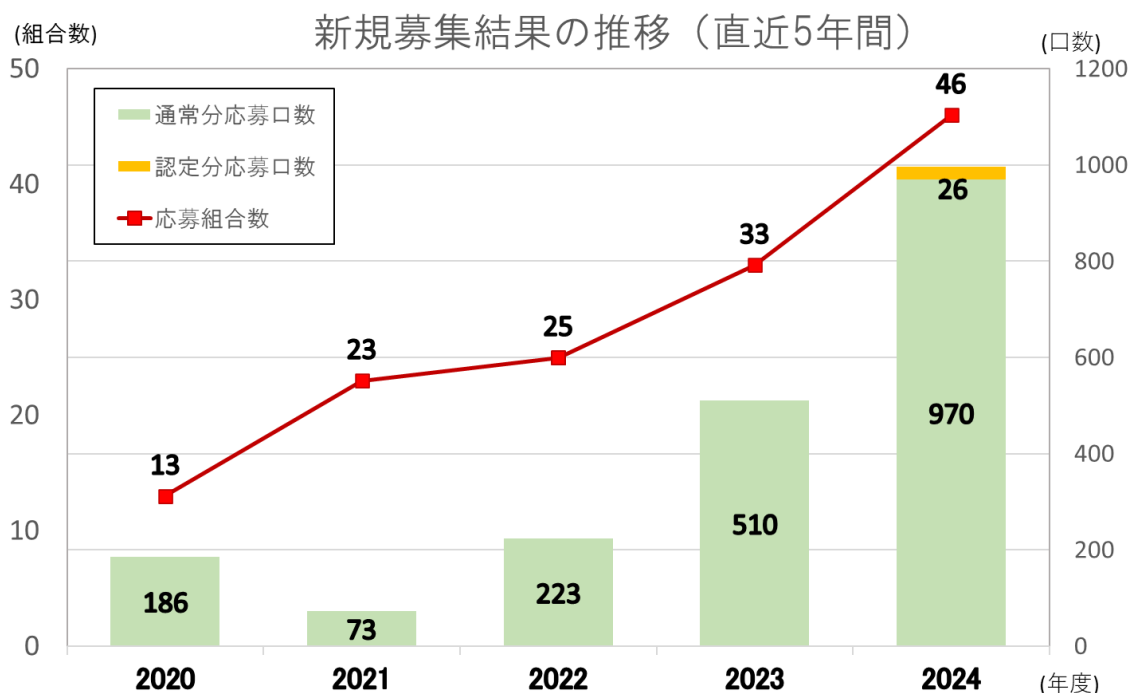
※1 認定は、管理計画認定マンション向け美ら家債を指します。

※2 1口50万円です。

※3 応募金額は、百万円未満を切り捨てています。

※4 平均応募口数は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

※5 債券の利率は、10年満期時年平均利率（税引前）です。



### 【記事に関するお問合せ】

融資第三部 住宅融資班

担当：與座・銘苅（TEL:098-941-1850）



本件に該当する SDGs



美ら家債の  
制度案内はこちら