

2025 年度（令和 7 年度）におけるマンション管理組合向けの債券 「美ら家債(ちゅらやーさい)」の新規募集結果 ～応募組合数が過去最多を更新～

沖縄振興開発金融公庫（理事長：新垣尚之）は、2025 年 9 月 1 日から 2025 年 12 月 19 日までマンション管理組合向けの債券「美ら家債」※¹ の積立組合の募集を行いました。新規募集結果は以下のとおりで、応募組合数は過去最多を更新しました。

「美ら家債」は、マンション管理組合の修繕積立金の計画的な積立てと適切な管理をサポートするため、沖縄振興開発金融公庫がマンション管理組合向けに発行する債券です。

<2025 年度（令和 7 年度）新規募集結果>

応募組合数は 49 組合（対前年度比 107%）、応募口数は 558 口（対前年度比 56%）となり、応募組合数は過去最多、応募口数は過去 2 番目の多さとなりました。

2023 年度（令和 5 年度）から取扱いを開始した「認定美ら家債」※²について、昨年度に引き続き応募がありました（4 組合、28 口）。

管理組合等への丁寧な周知活動を行った結果、工事費高騰による修繕積立金の不足や、資産価値の維持に向けた修繕への意識の高まりも相まって、応募組合数が増加しました。

※¹ 美ら家債は、「沖縄振興開発金融公庫 住宅宅地債券（マンション修繕コース）」の愛称です。

※² 「認定美ら家債」は地方公共団体から「管理計画認定制度」の認定を受けたマンション向けに利率を上乗せする美ら家債です。2023 年度に取扱いを開始しました。

■2025年度（令和7年度）募集結果概要

年度	2025年度（令和7年度）	2024年度（令和6年度）
募集期間	2025年9月1日（月）から 2025年12月19日（金）まで	2024年9月2日（月）から 2025年1月6日（月）まで
債券の利率 （※1、※5）	通常：0.525% 認定：0.575%	通常：0.650% 認定：0.700%
応募組合数 【A】（※1）	49組合 うち通常：45組合 うち認定：4組合	46組合 うち通常：44組合 うち認定：2組合
応募口数 （応募金額） 【B】（※1、※2、※3）	558口 （279百万円） うち通常：530口 うち認定：28口	996口 （498百万円） うち通常：970口 うち認定：26口
平均応募口数 【B／A】（※1、※4）	11.4口 通常のみ：11.8口 認定のみ：7.0口	21.7口 通常のみ：22.0口 認定のみ：13.0口

※¹ 認定は、管理計画認定マンション向け美ら家債を指します。

※² 1口50万円です。

※³ 応募金額は、百万円未満を切り捨てています。

※⁴ 平均応募口数は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

※⁵ 債券の利率は、10年満期時年平均利率（税引前）です。

新規募集結果の推移（直近5年間）

年度	2025年度	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度
応募組合数 【A】（※1）	49組合 うち通常：45組合 うち認定：4組合	46組合 うち通常：44組合 うち認定：2組合	33組合 うち通常：33組合 うち認定：—	25組合	33組合
応募口数 （応募金額） 【B】（※1、※2、※3）	558口 （279百万円） うち通常：530口 うち認定：28口	996口 （498百万円） うち通常：970口 うち認定：26口	510口 （255百万円） うち通常：510口 うち認定：—	223口 （111百万円）	107口 （53百万円）
平均応募口数 【B／A】（※1、※4）	11.4口 通常のみ：11.8口 認定のみ：7.0口	21.7口 通常のみ：22.0口 認定のみ：13.0口	15.5口 通常のみ：15.5口 認定のみ：—	8.9口	3.2口
債券の利率 （※1、※5）	通常：0.525% 認定：0.575%	通常：0.650% 認定：0.700%	通常：0.629% 認定：0.679%	0.198%	0.074%

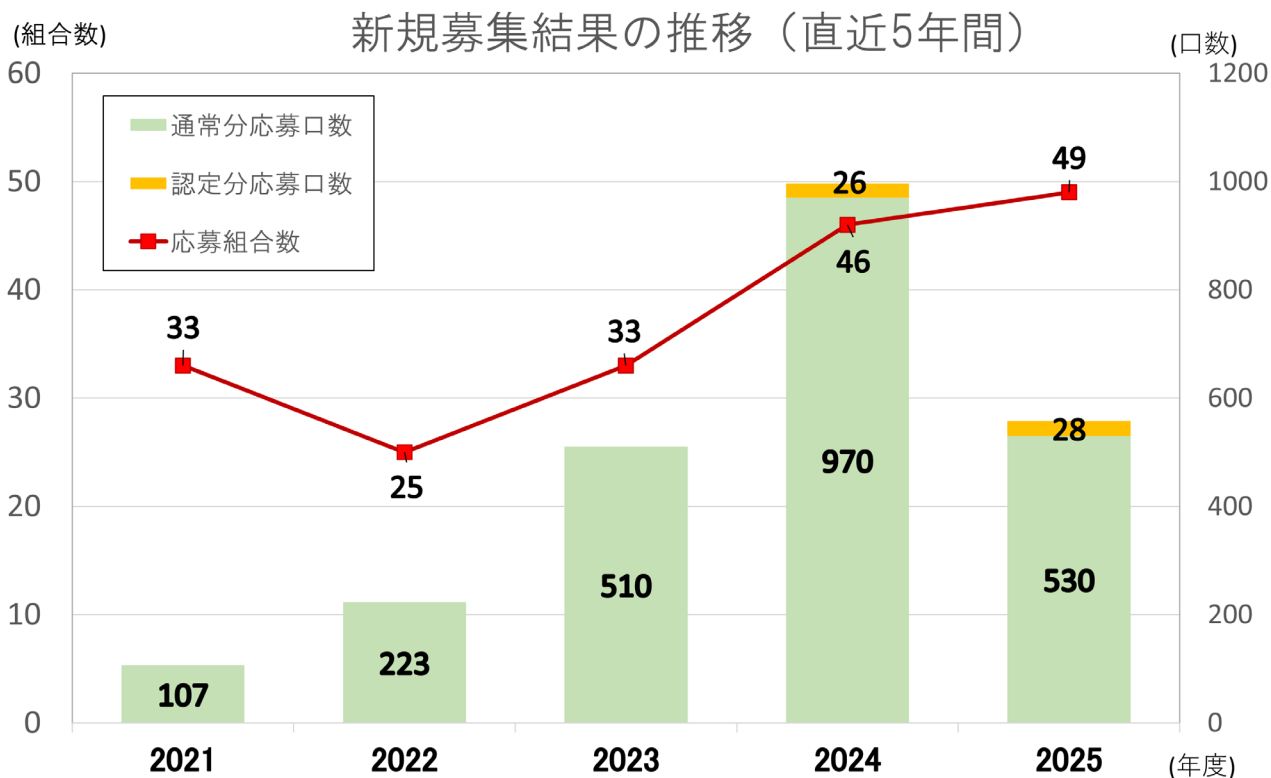
※1 認定は、管理計画認定マンション向け美ら家債を指します。

※2 1口50万円です。

※3 応募金額は、百万円未満を切り捨てています。

※4 平均応募口数は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

※5 債券の利率は、10年満期時年平均利率（税引前）です。



【記事に関するお問合せ】
融資第三部 住宅融資班
担当：安慶名・松下（TEL:098-941-1850）



本件に該当する SDGs



美ら家債の
制度案内はこちら