

## 2023年度（令和5年度）におけるマンション管理組合向けの債券 「美ら家債(ちゅらやーさい)」の応募組合数・応募口数が過去最多を更新

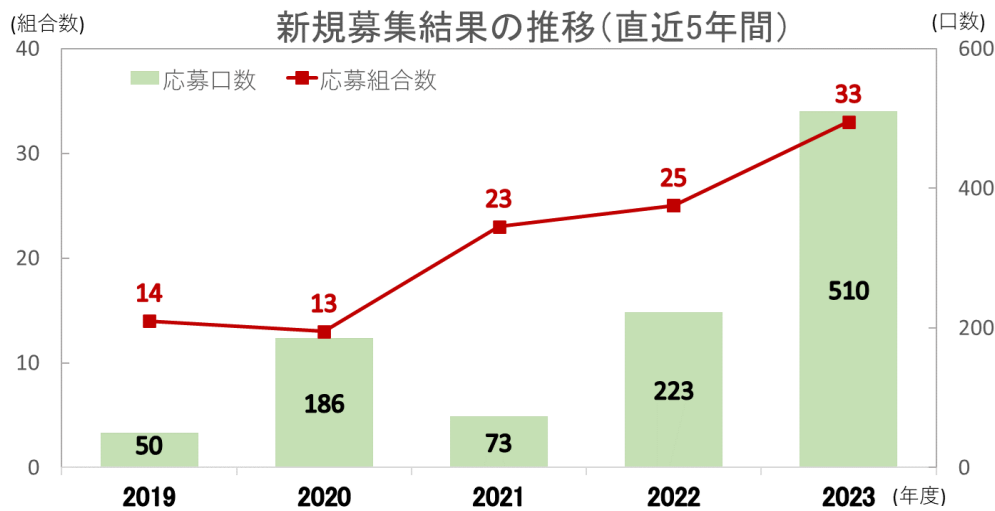
沖縄振興開発金融公庫（理事長：川上好久）は、2023年10月2日から2024年1月9日までマンション管理組合向けの債券「美ら家債」の積立組合の募集を行いました。新規募集結果は以下のとおりで、応募組合数・応募口数はいずれも過去最多を更新しました。

「美ら家債」は、マンション管理組合の修繕積立金の計画的な積立と適切な管理をサポートするため、沖縄振興開発金融公庫がマンション管理組合向けに発行する債券です。2023年3月末時点の債券残高は170組合、26億8千万円となっております。

※美ら家債は、「沖縄振興開発金融公庫 住宅宅地債券（マンション修繕コース）」の愛称です。

### <2023年度（令和5年度）新規募集結果>

応募組合数は33組合（対前年度比132%）、応募口数は510口（対前年度比229%）となりました。市場実勢を踏まえて設定している債券利率（利回り）が過年度との対比で高い水準となったことや、管理組合等への丁寧な周知活動を行った結果、応募組合数及び応募口数はいずれも過去最多を更新しました。



### 募集結果の推移（直近5年間）

年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
応募口数 (応募金額) 【A】	50口	186口	73口	223口	510口
応募 組合数 【B】	14組合	13組合	23組合	25組合	33組合
応募口数 (平均) 【A/B】	3.6口	14.3口	3.2口	8.9口	15.5口
(参考) 債券の利率※	0.036%	0.075%	0.074%	0.198%	0.629%

※美ら家債。10年満期時平均利率（税引前）

※1口50万円

【記事に関するお問合せ】  
融資第三部 住宅融資班  
担当：成島・與座（TEL:098-941-1850）



本件に該当する SDGs



美ら家債の  
制度案内はこちら