

令和 7 年度改正

# 沖縄公庫融資住宅基準集



沖縄振興開発金融公庫

THE OKINAWA DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION

# 目 次

<b>I 共通基準の概要等</b>	<b>1</b>
1. 地域基準	1
2. 世帯向住宅（共通基準）	1
3. 世帯向住宅（団体貸付に係る基準）	6
※ 戸建型式	6
<b>II 耐久性基準の概要等</b>	<b>7</b>
1. 共通基準	7
2. 在来木造の住宅	7
3. 枠組壁工法の住宅	9
4. 鉄骨造の住宅	10
5. 鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の住宅	12
3. 丸太組構法の住宅	13
7. 補強コンクリートブロック造の住宅	13
<b>III 長寿社会対応住宅基準の概要等</b>	<b>15</b>
1. バリアフリータイプに係る基準	15
(1) 住宅内のバリアフリー構造	15
(2) 共有部分のバリアフリー構造(共同住宅のみ適用)	16
2. 省エネ住宅及びサービス付き高齢者向け住宅に係る基準	17
(1) ①ニ 断熱構造等賃貸住宅(省エネ住宅)の断熱構造等の基準	21
(1) ①ホ 子育て配慮賃貸住宅に係る基準	22
(1) ①ヘ 優良な賃貸住宅に係る基準	23
<b>IV 環境共生住宅基準の概要等</b>	<b>28</b>
省エネルギー タイプに係る基準	28
<b>V 歴史的・文化的町並み等保存継承住宅に係る基準</b>	<b>30</b>
<b>VI 超長期親子リレー返済住宅に係る基準</b>	<b>30</b>
<b>VII 住宅団地の環境整備に関する項目</b>	<b>31</b>
<b>VIII 住宅改良工事に係る基準</b>	<b>32</b>
<b>IX その他</b>	<b>37</b>