

令和 7 年度改正

# 沖縄公庫融資住宅基準集



沖縄振興開発金融公庫  
THE OKINAWA DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION

# 目 次

<b>I</b>	<b>共通基準の概要等</b>	<b>1</b>
1.	地域基準	1
2.	世帯向住宅（共通基準）	1
3.	世帯向住宅（団体貸付に係る基準）	6
※	戸建型式	6
<b>II</b>	<b>耐久性基準の概要等</b>	<b>7</b>
1.	共通基準	7
2.	在来木造の住宅	7
3.	枠組壁工法の住宅	9
4.	鉄骨造の住宅	10
5.	鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の住宅	12
3.	丸太組構法の住宅	13
7.	補強コンクリートブロック造の住宅	13
<b>III</b>	<b>長寿社会対応住宅基準の概要等</b>	<b>15</b>
1.	バリアフリータイプに係る基準	15
(1)	住宅内のバリアフリー構造	15
(2)	共有部分のバリアフリー構造(共同住宅のみ適用)	16
2.	省エネ住宅及びサービス付き高齢者向け住宅に係る基準	17
(1)	①ニ 断熱構造等賃貸住宅(省エネ住宅)の断熱構造等の基準	21
(1)	①ホ 子育て配慮賃貸住宅に係る基準	22
(1)	①へ 優良な賃貸住宅に係る基準	23
<b>IV</b>	<b>環境共生住宅基準の概要等</b>	<b>28</b>
	省エネルギータイプに係る基準	28
<b>V</b>	<b>歴史的・文化的町並み等保存継承住宅に係る基準</b>	<b>30</b>
<b>VI</b>	<b>超長期親子リレー返済住宅に係る基準</b>	<b>30</b>
<b>VII</b>	<b>住宅団地の環境整備に関する項目</b>	<b>31</b>
<b>VIII</b>	<b>住宅改良工事に係る基準</b>	<b>32</b>
<b>IX</b>	<b>その他</b>	<b>37</b>