

令和6年度改正

沖縄公庫融資住宅基準集



沖縄振興開発金融公庫
THE OKINAWA DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION

目 次

I 共通基準の概要等	1
1. 地域基準	1
2. 世帯向住宅（共通基準）	1
3. 世帯向住宅（団体貸付に係る基準）	6
※ 戸建型式	6
（別記）断熱構造工事	7
II 耐久性基準の概要等	11
1. 共通基準	11
2. 在来木造の住宅	11
3. 枠組壁工法の住宅	13
4. 鉄骨造の住宅	14
5. 鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の住宅	16
6. 丸太組構法の住宅	17
7. 補強コンクリートブロック造の住宅	17
III 長寿社会対応住宅基準の概要等	19
1. バリアフリータイプに係る基準	19
（1）住宅内のバリアフリー構造	19
（2）共有部分のバリアフリー構造（共同住宅のみ適用）	20
2. 省エネ住宅及びサービス付き高齢者向け住宅に係る基準	21
（1）①ニ 断熱構造（イ）賃貸住宅（省エネ住宅）の断熱構造の基準	25
（1）①ニ 断熱構造（ロ）賃貸住宅（サービス付き高齢者向け住宅）の断熱構造の基準	25
（1）①ホ 優良な賃貸住宅に係る基準	26
IV 環境共生住宅基準の概要等	32
省エネルギータイプに係る基準	32
V 歴史的・文化的町並み等保存継承住宅に係る基準	34
VI 超長期親子リレー返済住宅に係る基準	34
VII 住宅団地の環境整備に関する項目	35
VIII 住宅改良工事に係る基準	36
IX その他	41