

令和5年10月改正

# 沖縄公庫融資住宅基準集



沖縄振興開発金融公庫  
THE OKINAWA DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION

# 目 次

<b>I 共通基準の概要等</b> .....	<b>1</b>
1. 地域基準.....	1
2. 世帯向住宅（共通基準）.....	1
3. 世帯向住宅（団体貸付に係る基準）.....	6
※ 戸建型式.....	6
（別記）断熱構造工事.....	7
<b>II 耐久性基準の概要等</b> .....	<b>11</b>
1. 共通基準.....	11
2. 在来木造の住宅.....	11
3. 枠組壁工法の住宅.....	13
4. 鉄骨造の住宅.....	14
5. 鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の住宅.....	16
3. 丸太組構法の住宅.....	17
7. 補強コンクリートブロック造の住宅.....	17
<b>III 長寿社会対応住宅基準の概要等</b> .....	<b>19</b>
1. バリアフリータイプに係る基準.....	19
(1) 住宅内のバリアフリー構造.....	19
(2) 共有部分のバリアフリー構造(共同住宅のみ適用).....	20
2. 省エネ住宅及びサービス付き高齢者向け住宅に係る基準.....	21
(1) ①ニ 断熱構造（イ）賃貸住宅(省エネ住宅)の断熱構造の基準.....	25
(1) ①ニ 断熱構造（ロ）賃貸住宅(サービス付き高齢者向け住宅)の断熱構造の基準.....	25
(1) ①ホ 優良な賃貸住宅に係る基準.....	26
<b>IV 環境共生住宅基準の概要等</b> .....	<b>32</b>
省エネルギータイプに係る基準.....	32
<b>V 歴史的・文化的町並み等保存継承住宅に係る基準</b> .....	<b>34</b>
<b>VI 超長期親子リレー返済住宅に係る基準</b> .....	<b>34</b>
<b>VII 住宅団地の環境整備に関する項目</b> .....	<b>35</b>
<b>VIII 住宅改良工事に係る基準</b> .....	<b>36</b>
<b>IX その他</b> .....	<b>41</b>