

# 美ら家債のご案内

「美ら家債」は、マンション管理組合が行う修繕積立金の計画的な積立てや、保管、運用をサポートするための債券です。これまでに累計 235 のマンション管理組合様にご応募頂いています。

10年満期時年平均利率（税引前） **0.629%**

認定美ら家債<sup>※</sup>の場合 10年満期時年平均利率（税引前） **0.679%**

## 特長

1. 利付 10 年債で、毎年 1 回（3 月予定）定期的に利息をお支払
2. 1 口 50 万円から購入可能で、さらに最大 10 回継続購入して積立可能
3. 初回の債券発行日から 1 年以上経過後、修繕工事目的等での換金可能（手数料なし）
4. 公庫が国の認可を受けて発行している債券

## 特典

1. マンション共用部分リフォーム融資の **金利を年 0.2% 引下げ**
2. マンション共用部分リフォーム融資の **保証料を 2 割程度割引**

## 応募受付期間

**2023 年 10 月 2 日（月）～2024 年 1 月 9 日（火）**

## 募集口数

美ら家債： 360 口 （1 口当たり積立額は 50 万円）  
認定美ら家債： 90 口

## 応募方法

1. 公庫へお電話またはメール（裏面記載）にて積立申込書等の発送を依頼（9 月下旬以降発送）。
2. 専用の返信用封筒に、積立申込書等を同封の上、募集期間内に公庫へご郵送。

※認定美ら家債

応募時点で「マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成 12 年法律第 149 号）」に定める管理計画を作成し、都道府県等の長の認定を受けていることが必要です。応募日現在、有効な「認定通知書」をご提出いただく必要があります。

## ご利用例

○今年度発行債券（1口50万円）を10年間保有した場合

10年間の受取利息総額（税引後）**26,639円**

※債券の利息は源泉分離課税の適用となり、所得税及び復興特別所得税の合計15.315%（2023年9月現在の税率）相当額を差し引いてお支払します。

○マンション共用部分リフォーム融資（借入額2,000万円、返済期間10年）お申込みの場合

美ら家債積立の特典による差額**249,462円**

	通常	美ら家債積立組合	
融資金利	0.97%	0.77%	▲0.20%
支払利息総額	933,757円	786,295円	▲147,462円
（公財）マンション管理センター保証委託料	510,200円	408,200円	▲102,000円

※2023年8月現在での試算です。上記試算はあくまでも目安であり、実際にご利用いただく際は本試算結果とは異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください

## 公庫の格付

### ◆格付

美ら家債の個別の格付けは取得していませんが、債券を発行する発行体（公庫）についての、債務全体を履行する総合的な能力（信用力）に関する外部機関からの評価（発行体格付）を右記のとおり取得しています。

### ◆格付投資情報センター（R&I）

**AA +（2022年11月現在）**

詳細は、上記機関のホームページでご確認いただけます。

※本チラシに記載した内容以外については、美ら家債のご案内パンフレットをご覧ください。

### お問い合わせ・積立申込書等の依頼先

〒900-8520 沖縄県那覇市おもろまち1-2-26

本店 融資第三部 住宅融資班

**TEL : 098-941-1850**（9時～17時/平日）

Mail: jutakuyushi@okinawakouko.go.jp

沖縄公庫HP  
（美ら家債）



メールアドレス

