

# 美ら家債 (ちゅらやーさい) のご案内

「美ら家債」は、マンション管理組合が行う修繕積立金の計画的な積立てや、保管、運用をサポートするための債券です。これまでに累計 209 のマンション管理組合様にご応募頂いています。

## 特 徴

1. 利付 10 年債で、毎年 1 回 (3 月予定) 定期的に利息をお支払
2. 1 口 50 万円から購入可能で、さらに最大 10 回継続購入して積立可能
3. 初回の債券発行日から 1 年以上経過後、修繕工事目的等での換金可能 (手数料なし)
4. 公庫が国の認可を受けて発行している債券

## 特 典

1. マンション共用部分リフォーム融資の **金利を年 0.2% 引下げ**
2. マンション共用部分リフォーム融資の **保証料を 2 割程度割引**

## 応募受付期間

**2022 年 10 月 3 日 (月) ~ 2023 年 1 月 10 日 (火)**

## 募集口数

**450 口 (1 口 50 万円)**

### < 応募方法 >

- ◆ 公庫へお電話にて積立申込書等の発送をご依頼。098-941-1850 (9 月下旬以降発送)
- ◆ 専用の返信用封筒に、積立申込書等を同封の上、募集期間内に公庫へご郵送。

### お問い合わせ先

〒900-8520 沖縄県那覇市おもろまち 1-2-26

本店 融資第三部 住宅融資班

TEL 098-941-1850

### 沖縄公庫 HP



## 受取利息額等

満期まで毎年1回定期的にご指定いただいた口座に、債券の利息をお振込みします。

今年度発行債券の満期までの単年利率（毎年の利率）と1口（50万円）当たりの受取利息額は下図の通りです。今年度発行債券を10年間保有した場合、10年間の年平均利率は0.198%です。

なお、債券の利息は源泉分離課税の適用となり、所得税及び復興特別所得税の合計15.315%（2022年9月現在の税率）相当額を差し引いてお支払します（満期日後の利息は付きません。）

（図）2022年度発行する債券の受取利息表（1口50万円あたり）

経過年数	単年利率 （毎年の利率）	毎年の受取利息額※1 （税引前）A	所得税及び復興特別所得税 （15.315%※2）B	毎年の受取利息額 （税引後）A-B
1年目	0.004%	20円	3円	17円
2年目	0.046%	230円	35円	195円
3年目	0.091%	455円	69円	386円
4年目	0.131%	655円	100円	555円
5年目	0.178%	890円	136円	754円
6年目	0.216%	1,080円	165円	915円
7年目	0.265%	1,325円	202円	1,123円
8年目	0.301%	1,505円	230円	1,275円
9年目	0.352%	1,760円	269円	1,491円
10年目	0.396%	1,980円	303円	1,677円
合計		9,900円	1,512円	8,388円

※1 受取利息額（税引前）は、債券の発行時に将来分を含めて確定します。

※2 今後の税率等は、変更される可能性があります。詳しくは、最寄りの税務署等にお問合わせください。

## 公庫の格付け

### ●格付け

美ら家債の個別の格付けは取得していませんが、債券を発行する発行体（公庫）についての、債務全体を履行する総合的な能力（信用力）に関する外部機関からの評価（発行体格付）を右記のとおり取得しています。

### ◆格付投資情報センター（R&I）

AA +（2021年11月現在）

詳細は、上記機関のホームページでご確認いただけます。

※本チラシに記載した内容以外については、美ら家債のご案内本体をご覧ください。