

(参考書式)

区分所有状況説明書

管理組合名

住宅	合計戸数	戸	専有面積計	m ²
非住宅	区画数	区画	専有面積計	m ²

★ 住宅の区分所有者について

法人(※)による住戸所有の有無

→ いずれかを○で囲んでください。

有 **無**

有の場合は、次の確認を行ってください。



法人(※)が単独で所有する

$$\frac{\text{住宅部分の専有面積合計()m}^2}{\text{住宅部分全体の専有面積合計()m}^2} \times 100 = ()\%$$

法人(※)が単独で所有する「住戸番号」を記入してください ⇒

※法人とは、マンション分譲時の分譲事業者又は工事施工業者をいいます。

マンション分譲時の分譲事業者又は工事施工業者が住戸を所有している場合で、いずれかの業者が単独で所有している住戸の住宅部分の専有面積が、住宅部分全体の専有面積の合計4分の1を超えるときは、当該法人の3期分の決算書(写)及び勘定科目内訳明細書(写)の提出が必要となります。

[詳細]

★ 記載上の留意点

- ・非住宅の場合には「住戸番号等」に住戸番号及び用途を記入し、「非住宅」欄に○を記入してください。
- ・住戸番号及び専有面積を記載した他の資料の提出により、下記の記載を省略することができます。

	住戸番号等		専有面積 (m ²)		住戸番号等		専有面積 (m ²)
		非住宅				非住宅	
1				21			
2				22			
3				23			
4				24			
5				25			
6				26			
7				27			
8				28			
9				29			
10				30			
11				31			
12				32			
13				33			
14				34			
15				35			
16				36			
17				37			
18				38			
19				39			
20				40			