

★ ご提出書類に不備がないか、以下のチェックポイントにて質問内容をご確認ください。

チェック欄	番号	書類名等	チェックポイント
	1	○共用部分リフォーム ローン借入申込書 ○積算表	◆ 借入希望額は、融資限度額以内ですか？⇒積算表① ◆ 管理組合印は押印されていますか？ ☆1 ◆ 記入漏れはありませんか？ ⇒沖縄公庫HPIにて掲載しております。
	2	個人情報の取扱いに関する同意書	◆ 管理組合印は押印されていますか？ ☆1 ⇒沖縄公庫HPIにて掲載しております。
	3	保証委託契約申込書 (（公財）マンション管理センター宛)	◆ 管理組合印は押印されていますか？ ☆1 ⇒（公財）マンション管理センターHPIにて掲載しております。
	4	管理規約(写)	◆ 組合員・業務・役員・集会(総会)・理事会・会計に関する規定はありますか？ ◆ 修繕積立金を管理費に充当できるという規定はないですか？
	5	区分所有状況の確認資料	「戸数割り」または「専有面積割り」の場合 ★ マンション全体の住戸番号・専有面積・区分所有者を記した資料 (既存の資料で構いません) 上記以外の場合 ★ 「区分所有者負担割合一覧表」 ⇒沖縄公庫HPIにて掲載しております。
	6	総会の議事録の写し	◆ 今回の工事、借入、返済方法、(公財)マンション管理センターへの保証委託に関する承認事項が含まれていますか？ ◆ 手持金や返済金に充当するため一時金を徴収する場合又は積立金を増額する場合、徴収額が決議された時の議事録はありますか？ ◆ 予算書及び決算書を決議したことが承認事項に含まれていますか？ 管理組合法人ではない場合 ★ 現在の管理者の選任に関する決議 ◆ 議長と議事録署名人2名の署名・捺印はありますか？
	7	予算書及び決算書の写し (1期分)※会計期間が6ヶ月の場合2期分	◆ 修繕積立金会計と管理費会計は区分されていますか？ ◆ 予算書はありますか？
	8	修繕積立金の帳簿等の写し(滞納割合の確認)	◆ 滞納割合が10%以内ですか？ ◆ 申込日の属する月の前月までの1年間にかかる修繕積立金の帳簿はありますか？
	9	工事費に充当する預金の「残高証明書」または「預金通帳の写し」	◆ 預金口座は現在の管理組合理事長名義になっていますか？ ◆ 借入申込書に記載されている「残高」の金額と一致していますか？ ◆ 申込日の前月末の残高になっていますか？
	10	写真	◆ マンション全体の概観がわかる写真をご提出ください。☆2
	11	付近見取図	◆ マンションの所在地が明確にわかるものですか？
	12	配置図	◆ 縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内の申請建物の位置、敷地の接する道路の位置と幅員を表示されていますか？ ◆ 今回の工事部分がわかるようにマーカー等で表示していますか？
	13	各階平面図	◆ 屋上工事を行う場合は併せて「R階平面図」はありますか？ ◆ 非住宅部分がある場合は、面積がわかるように明示されていますか？ ◆ 今回の工事箇所をマーカー等で明示していますか？
	14	工事見積書	◆ 借入申込書の工事内容と一致していますか？
	15	本人確認書類	◆ 理事長(代表理事)、監事等、代理人の方の身分を証明する公的証明書(運転免許証等(写しの場合には、両面))
	16	「沖縄振興開発金融公庫住宅宅地債権積立手帳」の写し	◆ 沖縄公庫住宅宅地債権(美ら家債)をご利用されている場合のみ
	17	履歴事項全部証明書(商業登記簿謄本)	◆ 管理組合法人の場合のみ

※耐震改修工事を行う場合は、他にご提出いただく書類がございますので、本店住宅融資班にお問い合わせください。
※その他、沖縄公庫が必要と認めた場合には、上記以外の書類をご提出いただくことがあります。

☆ 1 管理組合法人の場合は、法務局に提出している代表理事の印です。

☆ 2 工事完了後に、工事前と後の写真をご提出していただきます。

【ご注意】

- 必要書類を全てそろえた上で、お申込みください。
- ご提出いただいた書類はお申し込みを辞退した場合などお返しできませんので、あらかじめご承知おきください。
- 一旦お申込みされますと、申込みの日から6ヶ月を経過する日の属する月の末日までは、申込みのやり直し(辞退等の後の再度の申込み)はできません。
- 申込書の記載内容に虚偽があったとき、又はご提出いただいた書類が真正なものでなかったときは、融資をお断りいたします。
- マンション分譲時の分譲事業者又は工事施工業者が住戸を所有している場合で、いずれかの業者が単独で所有している住戸の住宅部分の専有面積が、住宅部分全体の専有面積の合計4分の1を超えるときは、当該法人の3期分の決算書(写)及び勘定科目内訳明細書(写)を提出していただきます。

個人情報の取扱いに関する同意書

沖縄振興開発金融公庫 殿

令和 年 月 日

管理組合※ 名称 _____
住所 _____
(住居表示上) _____

印

※管理組合の名称及び住所欄は、パソコン入力、判子の形式による押印も可とする。

管理者又は 自宅住所 _____
代表者 _____
氏名 _____

私は、貴公庫が取得する個人情報の取扱いについて、下記の内容に同意いたします。

私は、工事施工業者担当者、設計事務所担当者、工事請負契約書等に記載された請負人その他第三者に関する個人情報について、偽りその他不正な手段によることなく適正に取得し、かつ、貴公庫に提供することについて本人の同意を得た上で、貴公庫に提供します。

1 個人情報を利用する業務の内容及び目的

沖縄振興開発金融公庫（以下「公庫」といいます。）は、独立行政法人等の保有する個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第59号。以下「独立行政法人等個人情報保護法」といいます。）に基づき、申込本人（法人の場合は法人の代表者を含みます。）、その家族（法人の場合は法人の代表者の家族）、連帯債務者、担保提供者及び連帯保証人（以下「お客様」といいます。）から提供を受けた個人情報を次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

お客様が申込み若しくは契約締結にあたって、公庫が記載をお願いする必要事項について、記載されない場合又は本同意書の各条項に同意できない場合は、公庫は融資をお断りすることがあります。

融資が不成立となった場合であっても、その不成立の理由の如何を問わず、公庫が取得したお客様の個人情報を本同意書の各条項に基づいて利用、提供することがあります。また、本申込みをした事実などの個人情報が個人信用情報機関に登録され、利用されることがあります。

(1) 業務内容

- ①公庫の行う住宅の建設等に必要資金の融資
- ②保有債権の管理回収
- ③その他これらに付随する業務

(2) 利用目的

- ①お客様の本人確認や融資条件等を満たしていることの確認のため
- ②公庫が行う住宅の建設等に必要資金の融資等の与信判断のため
- ③ダイレクトメールの発送等による融資制度等のご案内のため（任意）
- ④アンケートの実施等による調査・研究のため（任意）

※③及び④の利用目的の同意につきましては任意ですので、同意されない場合は、次の〈 〉内の□に「レ」をお付けください（借入の可否の判断には関係ございません。）。

〈③に同意しません。□ ④に同意しません。□〉

- ⑤融資等の対象となる住宅等の審査のため
- ⑥期日管理等継続的なお取引における管理のため
- ⑦お客様との契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
- ⑧債券発行に伴う信託契約等のため
- ⑨住宅ローンや住宅関連の情報提供のため
- ⑩市場調査や分析・統計の実施のため
- ⑪（公財）マンション管理センターが行う融資の保証に係る事務のため
- ⑫その他、お客様とのお取引を適切かつ円滑に履行するため

2 第三者への個人情報の提供

公庫は、独立行政法人等個人情報保護法第9条第2項に規定される場合を除き、お客様から提供を受けた個人情報を第三者に提供することはありません。

ただし、独立行政法人等個人情報保護法に基づくお客様の同意を得た上で、下表に示すとおり利用目的の達成に必要な範囲内で個人情報を第三者に提供します。

個人情報を提供する事業者名	提供先の利用目的	提供する個人情報	提供する期間
(公財) マンション 管理センター	融資の 保証に 係る事務	管理組合及び代表者の属性（氏名、生年月日、住所等）、融資条件（融資金利、返済期間、返済方法、融資予約額等）、融資住宅情報（所在地、構造、延面積等）、回収情報（残高等）、延滞情報（延滞月数、延滞債権額） （お客様が機関保証制度を利用する場合に限りま す。）	ご融資の申込み の日から返済が 終了する日まで

3 個人情報の開示と訂正及び利用停止

(1) 個人情報の開示及び訂正

お客様は、公庫に対し、各々が保有し訂正等の権限を有するお客様の個人情報について開示を請求することができます。個人情報の内容が事実と異なる場合は、個人情報の訂正又は追加を求めることができます。

公庫は、合理的な期間内にこの開示、訂正等の請求に応じます。

(2) 個人情報の利用停止

お客様は、公庫に対し、同意に基づかない第三者提供など独立行政法人等個人情報保護法の規定に違反しているとの理由によりお客様の個人情報の利用停止を請求することができます。この請求に理由があると公庫が判断したときは、公庫は遅滞なく、第三者提供等の利用を停止します。

4 お問い合わせ窓口

公庫が保有する個人情報の開示、訂正、利用停止等に関するお問い合わせは、下記で受け付けます。

(1) 公庫の店頭

融資第三部住宅融資班 〒900-8520 那覇市おもろまち1丁目2番26号

TEL 098-941-1850

(2) 公庫のホームページ

<https://www.okinawakouko.go.jp/>