

令和2年4月改正

# 沖縄公庫融資住宅基準集



沖縄振興開発金融公庫  
THE OKINAWA DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION

# 目 次

<b>I 共通基準の概要等</b> .....	<b>1</b>
1. 地域基準.....	1
2. 世帯向住宅（共通基準）.....	1
3. 世帯向住宅（団体貸付に係る基準）.....	6
※ 戸建型式.....	6
（別記）断熱構造工事.....	7
<b>II 耐久性基準の概要等</b> .....	<b>10</b>
1. 共通基準.....	10
2. 在来木造の住宅.....	10
3. 枠組壁工法の住宅.....	12
4. 鉄骨造の住宅.....	13
5. 鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の住宅.....	15
ロ 面積が3㎡以上9㎡（当該居室の面積が18㎡以下の場合にあっては、当該面積1/2）未満であるこ	16
7. 補強コンクリートブロック造の住宅.....	16
<b>III 長寿社会対応住宅基準の概要等</b> .....	<b>18</b>
1. バリアフリータイプに係る基準.....	18
(1) 住宅内のバリアフリー構造.....	18
(2) 共有部分のバリアフリー構造(共同住宅のみ適用).....	19
2. 高齢者等対応設備設置工事に係る基準.....	20
3. 省エネ住宅及びサービス付き高齢者向け住宅に係る基準.....	21
<b>IV 環境共生住宅基準の概要等</b> .....	<b>31</b>
1. 省エネルギータイプに係る基準.....	31
2. 省エネルギー型設備設置に係る基準.....	33
3. シックハウス対策工事に係る基準.....	41
<b>V 歴史的・文化的町並み等保存継承住宅に係る基準</b> .....	<b>42</b>
<b>VI 超長期親子リレー返済住宅に係る基準</b> .....	<b>42</b>
<b>VII 住宅団地の環境整備に関する項目</b> .....	<b>43</b>
<b>VIII その他</b> .....	<b>43</b>