入　札　公　告

一般競争入札について次のとおり公告する。

記

1．掲　　載　　日　令和8年11月25日　（水）

2．掲 載 責 任 者　沖縄振興開発金融公庫本店　会計役　前村　司

3．担　当　部　局　〒900-8520 沖縄県那覇市おもろまち1-2-26
沖縄振興開発金融公庫 庶務部庶務課　担当 小柳
TEL　098-941-1700

4．売　払　物　件
(1) 公告件名　　公庫所有資産（旧北部支店店舗）の売払い
(2) 売却物件概要　別紙売却物件概要書記載のとおり
※なお、物件の引渡しは、**現状有姿（あるがままのすがた）**とする。

5．最低売却価格

38,570,000 円（税抜価格）※ ※落札金額における土地代金と建物代金の割合は、以下のとおりとする。 土地代金86.08%（非課税）、建物代金13.92%（課税対象）
（例）落札金額（税抜価格）が40,000,000円の場合における土地・建物の 振り分け及び売買金額について 土地：40,000,000円×86.08%＝34,432,000円（非課税） 建物：40,000,000円×13.92%＝5,568,000円（税抜価格） ⇒ 土地34,432,000円＋建物6,124,800円（5,568,000円×110%） ＝売買代金40,556,800円（税込価格）

6．入札参加資格（次の全ての要件を満たす者）
(1) 予算決算及び会計令第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
(2) 法人または個人。但し、個人の場合は事業用目的での取得であること。
(3) 当該物件の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が売買契約の媒介を行い、若しくは代理人とされた買受申出者でないこと。
(4) 沖縄振興開発金融公庫の役職員ではないこと。
(5) その他、公庫が不適当と認めた者でないこと。

7．入札参加願い及び入札説明書等の交付場所等
(1) 交 付 場 所　沖縄振興開発金融公庫 本店 庶務部庶務課 （ 担当：小柳 ）
〒900-8520　沖縄県那覇市おもろまち1-2-26
電話（098）941-1700、FAX（098）941-1940
E-mail： shomu_choutatsu@okinawakouko.go.jp
(2) 入札説明書　7.（1）の交付場所にて交付する。
また、電子メールでの交付を希望するものは必要事項（件名、住所、社名、担当者所属および氏名、電話番号）を記入し7.（1）のアドレスに申し込むこと。
但し、交付は土曜、日曜、祝日および年末年始（12月31日～1月3日）を除く平日に行う。
(3) 交 付 期 限　令和8年12月22日　（火）17時00分 まで

8．入札参加願い等の提出期間及び提出場所

(1) 提 出 期 間　令和8年11月25日　（水）9時00分から
令和8年12月22日　（火）17時00分まで（郵送の場合は必着）

(2) 提 出 場 所　上記7.(1)と同じ

※当公庫本店にて「資格審査」を行い、後日審査結果を通知します。

9．入札手続等

(1) 入 札 日 時　令和9年1月12日　（火）11時00分

(2) 入 札 場 所　沖縄振興開発金融公庫本店

(3) 契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。

(4) 入 札 方 法　郵送及び電送による入札は認めない。

(5) 入札・契約保証金　a)**入札保証金**
⇒全部免除

b)**契約保証金**
⇒当該物件を落札した者は、契約を締結する日までに落札価格の100分の10以上に相当する金額を現金で公庫の指定する口座に納付すること（振込に必要な手数料は、落札者の負担とする）。なお、上記保証金に利息は付さないこととする。

(6) 入札の無効　本公告に示した入札参加資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(7) 落札者の決定方法　公庫最低売却価格以上の最高の価格をもって有効な入札をした者を落札者とする。

(8) 契約書作成の要否　契約締結にあたっては、契約書を作成するものとする。公庫保存用としての契約書に貼り付ける収入印紙については買受人の負担とする。

(9) 契約不履行　令和9年2月10日(水)までに売買代金から契約保証金を差し引いた残額を納付しない場合は、上記(5)b)の契約保証金は公庫に帰属する。

10．その他

詳細は、入札公告掲示期間（ 令和8年11月25日 （水） ～ 令和8年12月22日 （火） 17時00分）に配布する入札説明書等による。

以上