

設計(変更)審査申請書(建売住宅)
販売等に関する届出書
(第一面)

設計審査申請年度
令和 年度

公庫の定める建設基準、融資条件、手続き等を了承し、下記のとおり設計(変更)審査を申請します。
なお、当申請書及び添付図書等に記載の事項は事実と相違ありません。

受託地方公共団体等 殿

令和 年 月 日

申請者

1. 建物建設事業主 (売主)	名 称		㊟
	連絡先	〒 () 電話 () 担当者氏名	
2. 土地販売事業主 (1と異なる 場合のみ記入)	名 称		㊟
	連絡先	〒 () 電話 () 担当者氏名	

設計変更の内容又は連絡事項

住宅番号	変更の内容又は連絡事項	5	
1		6	
2		7	
3		8	
4		9	

1. 申請者は太線の枠内のみ記入してください。(※印のついた欄内は記入しないでください。)
2. 裏面の記載要領等をお読みの上記入してください。

販売等に関する届出書

設計審査の申請を行うに当たり、本申請住宅の販売及び施工に関して、下記事項について遵守いたします。

記

- 建築基準法その他の関係法令を遵守し、設計図書に従い、適切に施工します。
- 購入予定者には、売買契約上の瑕疵担保及びアフターサービスの内容を十分説明し、その内容に基づいて是正の申し出があった場合は、誠意をもって対応します。
- 公庫が必要と認める調査、報告等に応じます。
- 公庫融資をお申込みされる方へ住宅販売においては公庫融資制度の趣旨及び目的に沿った適正な販売活動を行います。

※受託地方公共団体等受付欄	※整理簿記入照合欄	
		令和 年 月 日
※審査員氏名	※備考欄	

申請住宅及びその敷地等に関する事項

1. 融資区分		一般建売住宅		住まいひろがり(親族型)						
2. 建設の場所(地名地番)		団地名:								
3. 地域及び地区	都市計画区域	1. 都市計画区域内		2. 準都市計画区域内		3. 区域外				
	用途地域	1. 第1種低住専 5. 第1種住居 9. 商業		2. 第2種低住専 6. 第2種住居 10. 準工業		3. 第1種中高住専 7. 準住居 11. 工業		4. 第2種中高住専 8. 近隣商業 12. 未指定		
	防火地域	1. 防火 2. 準防火 3. 未指定		その他の地域及び地区						
4. 工期		着工日		令和 年 月 日						
		竣工予定日		令和 年 月 日						
5. 設計者	名称									
	連絡先	電話 ()-()-() 携帯 ()-()-()								
6. 工事監理者	名称									
	連絡先	電話 ()-()-() 携帯 ()-()-()								
7. 工事施工者	名称									
	連絡先	電話 ()-()-() 携帯 ()-()-()								
8. 工事の内容										
公庫が定める建設基準		バリアフリー+耐久性								
		省エネルギー+耐久性								
その他の基準		歴史的・文化的町並み等保存継承住宅		超長期親子リレー返済住宅						
9. 棟別建設計画に関する事項										
申請番号	住宅番号	構造		敷地面積		公庫が定める建設基準		※審査欄		
	戸建型式									
	階数	工法		延べ面積		その他の基準				
10. 棟別建設計画に関する事項										
1	号			1. 木造(耐久性)	敷地面積	バリアフリー+耐久性		・適合 ・不適合		
	1. 1戸建	2. 準耐火(一般)	3. 準耐火(高性能)	面積	省エネルギー+耐久性					
	2. 連続建	4. 耐火(一般)	5. 性能耐火(耐久性有)	住宅部分						
	地上	1. 在来木造	2. プレハブ(木質系)	部分	歴史的・文化的町並み					
	階	3. プレハブ(鉄骨系)	4. プレハブ(コンクリート系)	車庫等	超長期親子返済					
	地下	5. 枠組壁工法	6. 丸太組構法	等						
	階	7. 鉄骨造・RC造等()	合計							
	設計登録住宅の場合 会社名:				承認番号	沖公融三第 号(住)				
	2	号			1. 木造(耐久性)	敷地面積	バリアフリー+耐久性		・適合 ・不適合	
		1. 1戸建	2. 準耐火(一般)	3. 準耐火(高性能)	面積	省エネルギー+耐久性				
2. 連続建		4. 耐火(一般)	5. 性能耐火(耐久性有)	住宅部分						
地上		1. 在来木造	2. プレハブ(木質系)	部分	歴史的・文化的町並み					
階		3. プレハブ(鉄骨系)	4. プレハブ(コンクリート系)	車庫等	超長期親子返済					
地下		5. 枠組壁工法	6. 丸太組構法	等						
階		7. 鉄骨造・RC造等()	合計							
設計登録住宅の場合 会社名:				承認番号	沖公融三第 号(住)					
3		号			1. 木造(耐久性)	敷地面積	バリアフリー+耐久性			・適合 ・不適合
		1. 1戸建	2. 準耐火(一般)	3. 準耐火(高性能)	面積	省エネルギー+耐久性				
	2. 連続建	4. 耐火(一般)	5. 性能耐火(耐久性有)	住宅部分						
	地上	1. 在来木造	2. プレハブ(木質系)	部分	歴史的・文化的町並み					
	階	3. プレハブ(鉄骨系)	4. プレハブ(コンクリート系)	車庫等	超長期親子返済					
	地下	5. 枠組壁工法	6. 丸太組構法	等						
	階	7. 鉄骨造・RC造等()	合計							
	設計登録住宅の場合 会社名:				承認番号	沖公融三第 号(住)				
	4	号			1. 木造(耐久性)	敷地面積	バリアフリー+耐久性		・適合 ・不適合	
		1. 1戸建	2. 準耐火(一般)	3. 準耐火(高性能)	面積	省エネルギー+耐久性				
2. 連続建		4. 耐火(一般)	5. 性能耐火(耐久性有)	住宅部分						
地上		1. 在来木造	2. プレハブ(木質系)	部分	歴史的・文化的町並み					
階		3. プレハブ(鉄骨系)	4. プレハブ(コンクリート系)	車庫等	超長期親子返済					
地下		5. 枠組壁工法	6. 丸太組構法	等						
階		7. 鉄骨造・RC造等()	合計							
設計登録住宅の場合 会社名:				承認番号	沖公融三第 号(住)					

記 載 要 領 等

※ 設計審査申請は、複数住戸まとめて1申請として申請することができます。ただし、工事の工程や販売時期等が異なることにより現場審査が実施できなくなる住戸がでますので、この様な場合は、複数住戸での設計審査申請を行わず、別々に分けて設計審査の申請を行ってください。

I この申請書は（第一面）から（第二面）まで記入のうえ申請してください。

II 第一面について

- 1 「申請者」欄については、建物と土地の販売者が異なる場合、連名申請とすることとし、各々の内容を記入してください。なお、販売者は原則として宅地建物取引業法第3条1項に規定されている免許を有する宅地建物取引業者であることが必要です。
- 2 「設計変更の内容又は連絡事項」欄は、構造種別、戸建型式、階数、戸数、または「公庫が定める建設基準」の変更、融資限度額の増額を伴う床面積の変更など設計変更審査申請を行う際、住宅番号ごとにその内容を記入してください。

III 第二面について

- 1 「3. 地域及び地区」欄は都市計画上定められた地域・地区の該当する番号の□欄に○印を付し、「その他の地域及び地区」の欄には高度地区、区画整理施行地区及び計画道路等に該当する場合、具体的に記入してください。
- 2 「公庫が定める建設基準」欄については、該当する□欄に○印を付してください。
- 3 「その他の基準」欄については、該当する□欄に○印を付してください。
- 4 「9. 棟別建設計画に関する事項」について
 - (1) 「構造」欄においては、下記に基づいて該当する番号の□欄に○印を付してください。
 - ① 木造（耐久性）とは、準耐火及び耐火以外のもので、公庫の定める一定の耐久性向上措置を施したものです。
 - ② 準耐火（一般）とは、主要構造部（壁、柱、床、梁、屋根などをいう。以下同じ。）を建築基準法上の準耐火構造とした住宅、またはツーバイフォー住宅やプレハブ住宅のうち公庫承認の防火性能を備えた住宅等が該当します。
 - ③ 準耐火（高性能）とは、主要構造部を1時間の耐火性能を有する準耐火構造（建築基準法施行令第115条の2の2第1項第1号に該当（一部を耐火構造としたものも含まれます））とし、公庫の定める耐久性向上措置を施したものです。
 - ④ 耐火（一般）とは、主要構造部を建築基準法上の耐火構造とした住宅です。鉄筋コンクリート造の住宅等が該当します。
また、性能耐火（耐久性有）とは、主要構造部を耐火設計法（改正後の建築基準法第2条第9号の2イ（2））の基準に適合するものとしたもののうち、公庫の定める耐久性向上措置を施したものです。
 - (2) 「工法」欄は、設計登録住宅の場合のみ、「会社名」及び「承認番号」の記入も行ってください。
 - (3) 「延べ面積」欄には、下記に該当する部分の床面積を記入してください。
 - ① 「住宅部分」は、住宅のうち地下室（居住室、炊事室、便所、浴室等を除く。以下同じ。）、車庫、別棟の物置及びバルコニー部分の床面積を除いた面積。
 - ② 「車庫等」は、地下室、住宅部分の専用使用に係る車庫及びバルコニー部分の床面積。（バルコニーについては、建築基準法上の延べ面積に算入される場合のみ面積を含めてください。）
 - (4) 「敷地面積」欄において、連続建の場合は、1棟全体の敷地面積を記入し、その上に「（1棟全体）」と記入してください。

（了）

設計(変更)審査に関する通知書(建売住宅)
公庫融資対象建売住宅確認書
(第一面)

設計審査申請年度	
令和	年度

かねて申請されていた住宅の設計審査は、審査の結果、以下の内容で合格と判定したので通知します。

受託地方公共団体等名及び責任者職氏名

※

郵便番号 -

住 所

電話番号 () - () - ()

受託地方公共団体等名及び責任者職氏名

印

合格年月日

※ 合格年月日及び番号

令和年月日 第 号

※ 連絡事項

公庫融資対象建売住宅確認書

下記設計(変更)審査に合格した建売住宅は、公庫の建売住宅購入資金融資(すまいひろがり特別融資)の対象となることを確認します。
なお、販売に当たっては、下記事項に留意してください。 沖 縄 振 興 開 発 金 庫

1. この確認書(受託地方公共団体等名及び責任者職氏名並びに合格年月日等欄に記載のあるもの。以下同じ。)の使用について

(1)この確認書の融資区分欄が「1. 一般建売住宅(すまいひろがり(親族型)を含む。)」として確認されている住宅は、原則として公庫の建売住宅購入資金融資(すまいひろがり特別融資(親族居住型)を含む。)の利用者に限り販売し、この確認書の写しを公庫建売住宅購入資金融資(すまいひろがり特別融資(親族居住型)を含む。)借入申込者に限り交付して、金融機関に提出する借入申込書に添付させること。

(2)この確認書に係る住宅は、売主がここに記載されている建物建設事業主(売主)と異なる場合には、公庫融資の対象とならないので注意すること。

2. 譲渡価格は、公庫の定めた限度額以下とすること。

3. 当初の設計審査の合格日から原則として1年以内に現場審査(竣工時)を申請しない場合は、融資対象とならないので注意すること。

申請者及び申請概要等

1. 建物建設事業主 (売主)	名 称		
	連 絡 先	電話 () - ()	
2. 土地販売事業主 (1と異なる 場合のみ記入)	名 称		
	連 絡 先	電話 () - ()	
3. 融資区分		一般建売住宅	すまいひろがり(親族型)
4. 建設の場所(地名地番)	団地名		
5. 設計(変更)審査申請年月日	令和 年 月 日		

【記載上の注意事項】
申請者は、太線の枠内のみ記入してください。(※印のついた欄内は記入しないでください。)
また、記入にあたっては、設計(変更)審査申請書(建売住宅)[沖住建第1号書式]記載要領に依ってください。

申請 番号	住宅番号			構造		敷地面積		公庫が定める建設基準		※ 審査 欄	
	戸建型式			工 法		延べ面積		そ の 他 の 基 準			
	階 数										
1	号			1. 木造（耐久性）		敷地面積	m ²		バリアフリー＋耐久性		・ 適合 ・ 不適合
	1. 1戸建			2. 準耐火（一般）					3. 準耐火（高性能）		
	2. 連続建			4. 耐火（一般）		5. 性能耐火（耐久性有）					
	地上			1. 在来木造		住宅部分	m ²		歴史的・文化的町並み		
	階			2. プレハブ（木質系）					歴史的・文化的町並み		
				3. プレハブ（鉄骨系）		車庫等	m ²		超長期親子返済		
	地下			4. プレハブ（コンクリート系）							
階			5. 枠組壁工法		合計	m ²					
			6. 丸太組構法								
			7. 鉄骨造・RC造等（ ）								
設計登録住宅の場合 会社名： 承認番号 沖公融三第 号(住)											
2	号			1. 木造（耐久性）		敷地面積	m ²		バリアフリー＋耐久性		・ 適合 ・ 不適合
	1. 1戸建			2. 準耐火（一般）					3. 準耐火（高性能）		
	2. 連続建			4. 耐火（一般）		5. 性能耐火（耐久性有）					
	地上			1. 在来木造		住宅部分	m ²		歴史的・文化的町並み		
	階			2. プレハブ（木質系）					歴史的・文化的町並み		
				3. プレハブ（鉄骨系）		車庫等	m ²		超長期親子返済		
	地下			4. プレハブ（コンクリート系）							
階			5. 枠組壁工法		合計	m ²					
			6. 丸太組構法								
			7. 鉄骨造・RC造等（ ）								
設計登録住宅の場合 会社名： 承認番号 沖公融三第 号(住)											
3	号			1. 木造（耐久性）		敷地面積	m ²		バリアフリー＋耐久性		・ 適合 ・ 不適合
	1. 1戸建			2. 準耐火（一般）					3. 準耐火（高性能）		
	2. 連続建			4. 耐火（一般）		5. 性能耐火（耐久性有）					
	地上			1. 在来木造		住宅部分	m ²		歴史的・文化的町並み		
	階			2. プレハブ（木質系）					歴史的・文化的町並み		
				3. プレハブ（鉄骨系）		車庫等	m ²		超長期親子返済		
	地下			4. プレハブ（コンクリート系）							
階			5. 枠組壁工法		合計	m ²					
			6. 丸太組構法								
			7. 鉄骨造・RC造等（ ）								
設計登録住宅の場合 会社名： 承認番号 沖公融三第 号(住)											
4	号			1. 木造（耐久性）		敷地面積	m ²		バリアフリー＋耐久性		・ 適合 ・ 不適合
	1. 1戸建			2. 準耐火（一般）					3. 準耐火（高性能）		
	2. 連続建			4. 耐火（一般）		5. 性能耐火（耐久性有）					
	地上			1. 在来木造		住宅部分	m ²		歴史的・文化的町並み		
	階			2. プレハブ（木質系）					歴史的・文化的町並み		
				3. プレハブ（鉄骨系）		車庫等	m ²		超長期親子返済		
	地下			4. プレハブ（コンクリート系）							
階			5. 枠組壁工法		合計	m ²					
			6. 丸太組構法								
			7. 鉄骨造・RC造等（ ）								
設計登録住宅の場合 会社名： 承認番号 沖公融三第 号(住)											
5	号			1. 木造（耐久性）		敷地面積	m ²		バリアフリー＋耐久性		・ 適合 ・ 不適合
	1. 1戸建			2. 準耐火（一般）					3. 準耐火（高性能）		
	2. 連続建			4. 耐火（一般）		5. 性能耐火（耐久性有）					
	地上			1. 在来木造		住宅部分	m ²				