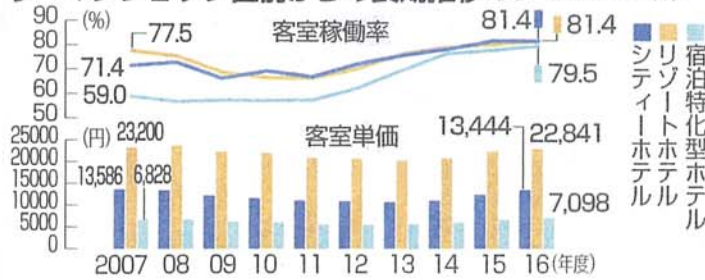


稼働率リーマン前超

3216年度県内ホテル客単価も同水準に

リーマンショック直前からの長期推移 (同一ホテル32軒)



沖縄振興開発金融公庫(川上好久理事長)は25日、リーマンショック直前の2007年度と16年度を比較した県内主要ホテル(同一ホテル32軒)の稼働状況を発表した。客室稼働率はシティホテル、リゾートホテルと宿泊特化型ホテルともに07年度を上回った。客室単価はリーマンショック直前と同等の水準に戻ってきた。

客室稼働率はシティが07年度比10ポイントプラスの81.4%、リゾートが同3.9ポイントプラスの81.4%、宿泊特化型が同20.5ポイントプラス

の79.5%となった。リーマンショックや東日本大震災の影響で低迷した時期もあったが、近年は入域観光客の増加に伴って高い稼働率を維持している。

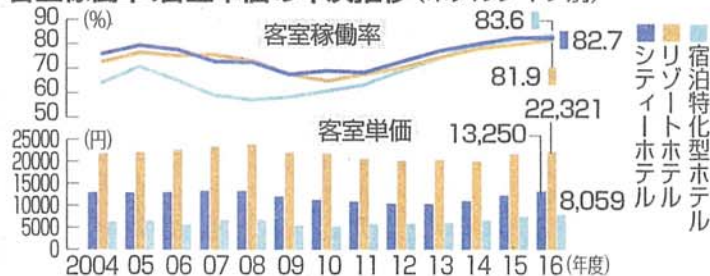
客室単価はシティが07年度比1.0%減の1万3444円、リゾートが同1.4%減の2万2841円と5%減の2万2841円となった。一方で宿泊特化型は、外国人観光客による利用増加などを受け同4.0%増の7098円とリーマンショック直前を上回った。同公庫は「客室単価は、ようやくリーマンショック直前の水準に戻ってきた段階だと分析した。」

1ホテル当たりの平均売上高はシティが07年度比2.7%減の21億6700万円、リゾートが同0.4%減の34億7300万円だった。2.7%減の21億6700万円、リゾートが同0.4%減の34億7300万円だった。

県内主要ホテル16年度稼働率全タイプ初の80%超

沖縄振興開発金融公庫(川上好久理事長)は25日、2016年度の県内主要ホテル(71軒)の稼働状況を発表した。

客室稼働率、客室単価の年次推移 (ホテルタイプ別)



客室稼働率はシティが前年度と同率の82.7%、リゾートは前年度比2ポイント増の81.9%、宿泊特化型が同1.5ポイント増の83.6%だった。

客室単価はシティが前年度比7.7%増の1万3250円、リゾートが同2.5%増の2万2321円、宿泊特化型は同6.3%増の8059円だった。

1ホテル当たりの平均売上高はシティが同3.4%増の19億4千万円、リゾートが同4.7%増の27億8400万円、宿泊特化型が同7.9%増の4億2100万円となった。

同公庫は「入域観光客の増加を受けて客室稼働率が高水準で推移していることから、各タイプのホテルで客室単価アップへの取り組みが見られた」と指摘した。

た。宿泊特化型は、宿泊収入の増加で同46.7%増の3億2200万円となった。

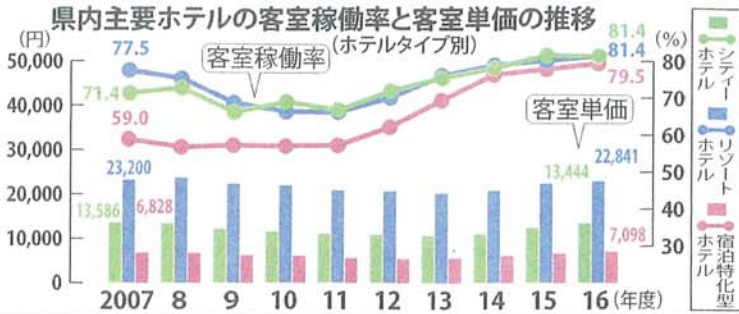
航空路線の新規就航やクルーズ船の寄港回数増加などで国内外から多くの観光客が沖縄を訪れ、ホテルの稼働率も上昇した。

客室単価はシティが前年度比7.7%増の1万3250円、リゾートが同2.5%増の2万2321円、宿泊特化型は同6.3%増の8059円だった。

客室単価 徐々に回復

沖縄公庫調べ リーマン前には達せず

沖縄振興開発金融公庫（川上好久理事長）は25日、リーマンショック直前の2007年度から16年度までの県内主要ホテルの稼働状況の推移を発表した。リーマンシ



ック（08年9月）や東日本大震災（11年3月）の影響で落ち込んでいた客室稼働率や客室単価は、入域観光客数の増加とともに徐々に回復。ただ16年度のシティホテル、リゾートホテルの客室単価は依然として07年度の水準に届いていない。同公庫は収益の維持・向上のため、単価アップにつながるホテルの取り組みが必要だと指摘している。

調査はホテル32軒（シティ17軒、リゾート15軒、宿泊特化型10軒）の過去10年間の稼働状況を分析した。

16年度の客室稼働率は3タイプとも約8割に達し、07年度の水準を超えた。一方、客室単価はシティホテルが1万3444円、リゾートホテルが2万2841円で、07年度の水準をわずかに下回った。上回ったのは宿泊特化型のみで7098円だった。

客室単価は、東日本大震災後の12、13年度が最も低かった。ホテルが当時、稼働率を維持するために単価を下げた経緯があるが、「1度下げた価格を上げるのは難しい」との声があるという。

同公庫は先行きについて「県内でホテル新設が相次ぐ

中、既存ホテルの高い稼働状況は「ずれ頭打ちになる」と見通し、「今後の収益性維持・向上には客室単価の上昇が鍵を握る」と指摘した。

その上で、「単価アップに向けた施設のリノベーションやサービスの質向上など、ホテルの付加価値向上と新たな魅力創出に向けた取り組みが重要になる」と提言した。

毎年発表している71軒を対象にした16年度の稼働状況も報告。全てのホテルのタイプで客室稼働率が初めて8割を超え、客室単価も前年度を上回った。