

平成29年度作成

沖縄公庫融資住宅基準集



沖縄振興開発金融公庫
THE OKINAWA DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION

目 次

I 共通基準の概要等	1
1. 地域基準.....	1
2. 世帯向住宅（共通基準）.....	1
3. 世帯向住宅（団体貸付に係る基準）.....	6
※ 戸建型式.....	6
（別記）断熱構造工事.....	7
II 耐久性基準の概要等	9
1. 共通基準.....	9
2. 在来木造の住宅.....	9
3. 枠組壁工法の住宅.....	11
4. 鉄骨造の住宅.....	12
5. 鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の住宅.....	14
6. 丸太組構法の住宅.....	15
7. 補強コンクリートブロック造の住宅.....	15
III 長寿社会対応住宅基準の概要等	17
1. バリアフリータイプに係る基準.....	17
（1）住宅内のバリアフリー構造.....	17
（2）共有部分のバリアフリー構造(共同住宅のみ適用).....	18
2. 高齢者等対応設備設置工事に係る基準.....	19
3. 省エネ住宅及びサービス付き高齢者向け住宅に係る基準.....	20
IV 環境共生住宅基準の概要等	30
1. 省エネルギータイプに係る基準.....	30
2. 省エネルギー型設備設置に係る基準.....	32
3. シックハウス対策工事に係る基準.....	40
V 歴史的・文化的町並み等保存継承住宅に係る基準	41
VI 超長期親子リレー返済住宅に係る基準	41
VII 住宅団地の環境整備に関する項目	42
VIII その他	42