

平成 22 年 8 月

融資金利のお知らせ

個人住宅資金
各種別共通
(財形・災害は別途)

平成 22 年 8 月 12 日現在の金利は次表のとおりです。

| 融資種別 ご希望される 融資額の種類 | ● マイホーム新築融資 ● マンション購入融資 ● 建売住宅購入融資 | | ● 住まいひろがり 特別融資 (親族居住型) | |
|--------------------------|--|----------|------------------------------|---|
| | 住宅融資額 土地融資額 割増融資額 | 年 | 2.70 % | 年 |
| | 注1 | 年 3.10 % | | |
| 郵貯加算額 | 年 | 3.20 % | | |
| | 注1 | 年 3.30 % | | |

| 融資種別 ご希望される 融資額の種類 | ● 政策誘導型 リフォーム工事 | | ● 左記以外の リフォーム工事 | | ● 住まいひろがり 特別融資 (親族居住型) | |
|--------------------------|--------------------|--------|--------------------|---|------------------------------|---|
| | 基本融資額 | 年 | 2.20 % | 年 | 2.30 % | 年 |
| 郵貯加算額 | 年 | 2.70 % | | | | |

(注1) 超長期親子リレー返済を利用した場合の36年目以降の金利

(注2) 公庫ホームページ(<http://www.okinawakouko.go.jp/>)にて最新の金利情報を提供しておりますので、ご利用ください。

～ 沖縄公庫の住宅資金は ～ <諸費用が抑えられます>

- ♪ 保証料がかかりません
保証人も要りません
- ♪ 特約火災保険の保険料は割安
同等程度の他の火災保険より約50%安い保険料で加入できます
- ♪ 登録免許税は免除
抵当権設定時の登録免許税は非課税です

沖縄振興開発金融公庫

元 利 均 等 返 済

| 返済期間 | 融資金利 | | 全期間 | 全期間 | 全期間 |
|------|--------|---|--------|--------|--------|
| | 年 | 年 | 2.70% | 2.30% | 2.20% |
| 10年 | 毎月払い | | 9,518 | 9,336 | 9,291 |
| | ボーナス払い | | 57,388 | 56,255 | 55,974 |
| 11年 | 毎月払い | | 8,764 | 8,581 | 8,536 |
| | ボーナス払い | | 52,842 | 51,706 | 51,424 |
| 12年 | 毎月払い | | 8,137 | 7,953 | 7,907 |
| | ボーナス払い | | 49,058 | 47,918 | 47,635 |
| 13年 | 毎月払い | | 7,608 | 7,422 | 7,376 |
| | ボーナス払い | | 45,862 | 44,716 | 44,433 |
| 14年 | 毎月払い | | 7,154 | 6,967 | 6,921 |
| | ボーナス払い | | 43,126 | 41,975 | 41,690 |
| 15年 | 毎月払い | | 6,762 | 6,574 | 6,527 |
| | ボーナス払い | | 40,759 | 39,602 | 39,316 |
| 16年 | 毎月払い | | 6,419 | 6,230 | 6,183 |
| | ボーナス払い | | 38,691 | 37,529 | 37,241 |
| 17年 | 毎月払い | | 6,118 | 5,927 | 5,880 |
| | ボーナス払い | | 36,871 | 35,702 | 35,413 |
| 18年 | 毎月払い | | 5,850 | 5,658 | 5,610 |
| | ボーナス払い | | 35,255 | 34,080 | 33,790 |
| 19年 | 毎月払い | | 5,611 | 5,418 | 5,370 |
| | ボーナス払い | | 33,813 | 32,631 | 32,340 |
| 20年 | 毎月払い | | 5,397 | 5,202 | 5,154 |
| | ボーナス払い | | 32,518 | 31,330 | 31,037 |
| 21年 | 毎月払い | | 5,203 | 5,007 | 4,958 |
| | ボーナス払い | | 31,350 | 30,154 | 29,859 |
| 22年 | 毎月払い | | 5,027 | 4,830 | 4,781 |
| | ボーナス払い | | 30,290 | 29,087 | 28,791 |
| 23年 | 毎月払い | | 4,867 | 4,669 | 4,620 |
| | ボーナス払い | | 29,325 | 28,115 | 27,817 |
| 24年 | 毎月払い | | 4,721 | 4,521 | 4,472 |
| | ボーナス払い | | 28,442 | 27,226 | 26,926 |
| 25年 | 毎月払い | | 4,587 | 4,386 | 4,336 |
| | ボーナス払い | | 27,633 | 26,409 | 26,108 |
| 26年 | 毎月払い | | 4,464 | 4,261 | 4,211 |
| | ボーナス払い | | 26,888 | 25,657 | 25,355 |
| 27年 | 毎月払い | | 4,350 | 4,146 | 4,096 |
| | ボーナス払い | | 26,200 | 24,962 | 24,658 |
| 28年 | 毎月払い | | 4,244 | 4,039 | 3,989 |
| | ボーナス払い | | 25,564 | 24,319 | 24,013 |
| 29年 | 毎月払い | | 4,146 | 3,940 | 3,889 |
| | ボーナス払い | | 24,973 | 23,721 | 23,413 |
| 30年 | 毎月払い | | 4,055 | 3,848 | 3,797 |
| | ボーナス払い | | 24,424 | 23,164 | 22,855 |
| 31年 | 毎月払い | | 3,971 | 3,761 | 3,710 |
| | ボーナス払い | | 23,912 | 22,645 | 22,334 |
| 32年 | 毎月払い | | 3,891 | 3,681 | 3,629 |
| | ボーナス払い | | 23,434 | 22,159 | 21,847 |
| 33年 | 毎月払い | | 3,817 | 3,605 | 3,554 |
| | ボーナス払い | | 22,986 | 21,704 | 21,390 |
| 34年 | 毎月払い | | 3,748 | 3,535 | 3,483 |
| | ボーナス払い | | 22,566 | 21,278 | 20,962 |
| 35年 | 毎月払い | | 3,683 | 3,468 | 3,416 |
| | ボーナス払い | | 22,172 | 20,876 | 20,559 |

[100万円あたりの返済額（めやす）]

ご返済額の算出式

ご返済額は次の式により算出してください。

$$\boxed{100\text{万円あたりの返済額}} \times \boxed{\text{希望する融資金利}} \div 100\text{万円}$$

ご返済額の算出例

- 融 資 種 別 …… マイホーム新築融資
- 融 資 額 …… 1,720万円
 毎月払い分 1,270万円 } とする
 ボーナス払い分 450万円 }
- 返 済 期 間 …… 35年
- 返 済 方 法 …… 元利均等毎月払い
- 融 資 金 利 …… 2.70%

融資金額（内訳）

- ① 住宅融資金額 …… 1,280万円
- ② 土地融資金額 …… 390万円
- ③ 割増融資金額 …… 50万円
 （雨水利用設備工事のみ）

融資金利

- ①～③ …… 2.70%

1 「100万円あたりの毎月の返済額（全期間）」を確認する。

2.70% の毎月払い …… 3,683 円
 2.70% のボーナス払い …… 22,172 円

2 ご返済額の算出式にあてはめる。

毎月払いの分
 $3,683 \times 1,270\text{万円} \div 100\text{万円} = 46,774 \text{円/月}$
 ボーナス払いの分
 $22,172 \times 450\text{万円} \div 100\text{万円} = 99,774 \text{円/年2回}$

必要月収の算出式

必要月収は次の式により算出してください。

$$\boxed{100\text{万円あたりの毎月払いの返済額}} \times \boxed{\text{希望する融資金利}(\%)}$$

※1 毎月払い分とボーナス払い分の合計額

(注) 必要月収はボーナス払いを併用しないものと想定して計算します。

元金均等返済 [100万円あたりの返済額(めやす)]

| 返済期間 | | 融資金利 | | |
|------|--------|---------|---------|---------|
| | | 全期間 | | |
| | | 年 2.70% | 年 2.30% | 年 2.20% |
| 10年 | 毎月払い | 10,583 | 10,249 | 10,166 |
| | ボーナス払い | 63,500 | 61,500 | 61,000 |
| 11年 | 毎月払い | 9,825 | 9,491 | 9,408 |
| | ボーナス払い | 58,954 | 56,954 | 56,454 |
| 12年 | 毎月払い | 9,194 | 8,860 | 8,777 |
| | ボーナス払い | 55,166 | 53,166 | 52,666 |
| 13年 | 毎月払い | 8,660 | 8,326 | 8,243 |
| | ボーナス払い | 51,961 | 49,961 | 49,461 |
| 14年 | 毎月払い | 8,202 | 7,868 | 7,785 |
| | ボーナス払い | 49,214 | 47,214 | 46,714 |
| 15年 | 毎月払い | 7,805 | 7,471 | 7,388 |
| | ボーナス払い | 46,833 | 44,833 | 44,333 |
| 16年 | 毎月払い | 7,458 | 7,124 | 7,041 |
| | ボーナス払い | 44,750 | 42,750 | 42,250 |
| 17年 | 毎月払い | 7,151 | 6,817 | 6,734 |
| | ボーナス払い | 42,911 | 40,911 | 40,411 |
| 18年 | 毎月払い | 6,879 | 6,545 | 6,462 |
| | ボーナス払い | 41,277 | 39,277 | 38,777 |
| 19年 | 毎月払い | 6,635 | 6,301 | 6,218 |
| | ボーナス払い | 39,815 | 37,815 | 37,315 |
| 20年 | 毎月払い | 6,416 | 6,082 | 5,999 |
| | ボーナス払い | 38,500 | 36,500 | 36,000 |
| 21年 | 毎月払い | 6,218 | 5,884 | 5,801 |
| | ボーナス払い | 37,309 | 35,309 | 34,809 |
| 22年 | 毎月払い | 6,037 | 5,703 | 5,620 |
| | ボーナス払い | 36,227 | 34,227 | 33,727 |
| 23年 | 毎月払い | 5,873 | 5,539 | 5,456 |
| | ボーナス払い | 35,239 | 33,239 | 32,739 |
| 24年 | 毎月払い | 5,722 | 5,388 | 5,305 |
| | ボーナス払い | 34,333 | 32,333 | 31,833 |
| 25年 | 毎月払い | 5,583 | 5,249 | 5,166 |
| | ボーナス払い | 33,500 | 31,500 | 31,000 |
| 26年 | 毎月払い | 5,455 | 5,121 | 5,038 |
| | ボーナス払い | 32,730 | 30,730 | 30,230 |
| 27年 | 毎月払い | 5,336 | 5,002 | 4,919 |
| | ボーナス払い | 32,018 | 30,018 | 29,518 |
| 28年 | 毎月払い | 5,226 | 4,892 | 4,809 |
| | ボーナス払い | 31,357 | 29,357 | 28,857 |
| 29年 | 毎月払い | 5,123 | 4,789 | 4,706 |
| | ボーナス払い | 30,741 | 28,741 | 28,241 |
| 30年 | 毎月払い | 5,027 | 4,693 | 4,610 |
| | ボーナス払い | 30,166 | 28,166 | 27,666 |
| 31年 | 毎月払い | 4,938 | 4,604 | 4,521 |
| | ボーナス払い | 29,629 | 27,629 | 27,129 |
| 32年 | 毎月払い | 4,854 | 4,520 | 4,437 |
| | ボーナス払い | 29,125 | 27,125 | 26,625 |
| 33年 | 毎月払い | 4,775 | 4,441 | 4,358 |
| | ボーナス払い | 28,651 | 26,651 | 26,151 |
| 34年 | 毎月払い | 4,700 | 4,366 | 4,283 |
| | ボーナス払い | 28,205 | 26,205 | 25,705 |
| 35年 | 毎月払い | 4,630 | 4,296 | 4,213 |
| | ボーナス払い | 27,785 | 25,785 | 25,285 |

注：元金均等返済のご返済額は、第1回目の返済金額となります。