

平成 24 年 1 月

# 融資金利のお知らせ

個人住宅資金  
各種別共通  
(財形・災害は別途)

平成 24 年 1 月 13 日現在の金利は次表のとおりです。

融資種別 ご希望される 融資額の種類	● マイホーム新築融資 ● マンション購入融資 ● 建売住宅購入融資		● 住まいひろがり 特別融資 (親族居住型)				
	住宅融資額 土地融資額 割増融資額	年	2.58	%	年	3.13	%
	注1	年	2.98	%			
郵貯加算額	年	3.08	%				
	注1	年	3.18	%			

融資種別 ご希望される 融資額の種類	● 政策誘導型 リフォーム工事		● 左記以外の リフォーム工事		● 住まいひろがり 特別融資 (親族居住型)				
	基本融資額	年	2.29	%	年	2.39	%	年	2.84
郵貯加算額	年	2.79	%						

(注1) 超長期親子リレー返済を利用した場合の36年目以降の金利

(注2) 公庫ホームページ(<http://www.okinawakouko.go.jp/>)にて最新の金利情報を提供しておりますので、ご利用ください。

## ～ 沖縄公庫の住宅資金は ～

<諸費用が抑えられます>

♪ 保証料がかかりません  
保証人も要りません

♪ 登録免許税は免除  
抵当権設定時の登録免許税は非課税です

沖縄振興開発金融公庫

## 元 利 均 等 返 済

返済期間	融資金利		全期間	全期間	全期間
	年	2.58%	年	2.39%	年
10年	毎月払い	9,463	9,377	9,331	
	ボーナス払い	57,047	56,509	56,227	
11年	毎月払い	8,709	8,622	8,577	
	ボーナス払い	52,499	51,960	51,678	
12年	毎月払い	8,082	7,994	7,948	
	ボーナス払い	48,715	48,173	47,890	
13年	毎月払い	7,552	7,463	7,417	
	ボーナス払い	45,516	44,972	44,688	
14年	毎月払い	7,098	7,009	6,963	
	ボーナス払い	42,779	42,232	41,947	
15年	毎月払い	6,705	6,616	6,569	
	ボーナス払い	40,410	39,861	39,574	
16年	毎月払い	6,362	6,272	6,225	
	ボーナス払い	38,340	37,788	37,500	
17年	毎月払い	6,060	5,969	5,922	
	ボーナス払い	36,518	35,963	35,673	
18年	毎月払い	5,792	5,701	5,653	
	ボーナス払い	34,900	34,342	34,051	
19年	毎月払い	5,553	5,461	5,413	
	ボーナス払い	33,456	32,895	32,602	
20年	毎月払い	5,338	5,245	5,197	
	ボーナス払い	32,159	31,595	31,300	
21年	毎月払い	5,144	5,050	5,002	
	ボーナス払い	30,988	30,421	30,125	
22年	毎月払い	4,967	4,874	4,825	
	ボーナス払い	29,926	29,355	29,058	
23年	毎月払い	4,807	4,713	4,664	
	ボーナス払い	28,959	28,385	28,085	
24年	毎月払い	4,661	4,566	4,516	
	ボーナス払い	28,074	27,497	27,196	
25年	毎月払い	4,526	4,430	4,381	
	ボーナス払い	27,262	26,682	26,379	
26年	毎月払い	4,402	4,306	4,256	
	ボーナス払い	26,515	25,931	25,627	
27年	毎月払い	4,288	4,191	4,141	
	ボーナス払い	25,825	25,238	24,932	
28年	毎月払い	4,182	4,085	4,034	
	ボーナス払い	25,187	24,596	24,288	
29年	毎月払い	4,084	3,986	3,935	
	ボーナス払い	24,594	23,999	23,690	
30年	毎月払い	3,992	3,894	3,842	
	ボーナス払い	24,042	23,444	23,133	
31年	毎月払い	3,907	3,808	3,756	
	ボーナス払い	23,528	22,927	22,614	
32年	毎月払い	3,828	3,728	3,676	
	ボーナス払い	23,047	22,443	22,128	
33年	毎月払い	3,753	3,653	3,600	
	ボーナス払い	22,597	21,989	21,673	
34年	毎月払い	3,683	3,582	3,529	
	ボーナス払い	22,175	21,564	21,246	
35年	毎月払い	3,617	3,516	3,463	
	ボーナス払い	21,779	21,164	20,844	

## [100万円あたりの返済額（めやす）]

### ご返済額の算出式

ご返済額は次の式により算出して下さい。

$$\boxed{100\text{万円あたりの返済額}} \times \boxed{\text{希望する融資額}} \div 100\text{万円}$$

### ご返済額の算出例

- 融 資 種 別 …… マイホーム新築融資
- 融 資 額 …… 1,720万円  
     毎月払い分 1,270万円 } とする  
     ボーナス払い分 450万円 }
- 返 済 期 間 …… 35年
- 返 済 方 法 …… 元利均等毎月払い
- 融 資 金 利 …… 2.58%

#### 融資額（内訳）

- ① 住宅融資額 …… 1,280万円
- ② 土地融資額 …… 390万円
- ③ 割増融資額 …… 50万円  
（雨水利用設備工事のみ）

#### 融資金利

- ①～③ …… 2.58%

- 1 「100万円あたりの毎月の返済額（全期間）」を確認する。

2.58% の毎月払い …… 3,617 円  
 2.58% のボーナス払い …… 21,779 円

- 2 ご返済額の算出式にあてはめる。

毎月払いの分  
 $3,617 \times 1,270\text{万円} \div 100\text{万円} = 45,935 \text{円/月}$   
 ボーナス払いの分  
 $21,779 \times 450\text{万円} \div 100\text{万円} = 98,005 \text{円/年2回}$

### 必要月収の算出式

必要月収は次の式により算出して下さい。

$$\boxed{100\text{万円あたりの毎月払いの返済額}} \times \boxed{\text{希望する融資額}(\ast 1)} \div 100\text{万円} \times 5$$

※1 毎月払い分とボーナス払い分の合計額

（注）必要月収はボーナス払いを併用しないものと想定して計算します。

## 元金均等返済 [100万円あたりの返済額(めやす)]

返済期間		融資金利		
		全期間		
		年 2.58%	年 2.39%	年 2.29%
10年	毎月払い	10,483	10,324	10,241
	ボーナス払い	62,900	61,950	61,450
11年	毎月払い	9,725	9,566	9,483
	ボーナス払い	58,354	57,404	56,904
12年	毎月払い	9,094	8,935	8,852
	ボーナス払い	54,566	53,616	53,116
13年	毎月払い	8,560	8,401	8,318
	ボーナス払い	51,361	50,411	49,911
14年	毎月払い	8,102	7,943	7,860
	ボーナス払い	48,614	47,664	47,164
15年	毎月払い	7,705	7,546	7,463
	ボーナス払い	46,233	45,283	44,783
16年	毎月払い	7,358	7,199	7,116
	ボーナス払い	44,150	43,200	42,700
17年	毎月払い	7,051	6,892	6,809
	ボーナス払い	42,311	41,361	40,861
18年	毎月払い	6,779	6,620	6,537
	ボーナス払い	40,677	39,727	39,227
19年	毎月払い	6,535	6,376	6,293
	ボーナス払い	39,215	38,265	37,765
20年	毎月払い	6,316	6,157	6,074
	ボーナス払い	37,900	36,950	36,450
21年	毎月払い	6,118	5,959	5,876
	ボーナス払い	36,709	35,759	35,259
22年	毎月払い	5,937	5,778	5,695
	ボーナス払い	35,627	34,677	34,177
23年	毎月払い	5,773	5,614	5,531
	ボーナス払い	34,639	33,689	33,189
24年	毎月払い	5,622	5,463	5,380
	ボーナス払い	33,733	32,783	32,283
25年	毎月払い	5,483	5,324	5,241
	ボーナス払い	32,900	31,950	31,450
26年	毎月払い	5,355	5,196	5,113
	ボーナス払い	32,130	31,180	30,680
27年	毎月払い	5,236	5,077	4,994
	ボーナス払い	31,418	30,468	29,968
28年	毎月払い	5,126	4,967	4,884
	ボーナス払い	30,757	29,807	29,307
29年	毎月払い	5,023	4,864	4,781
	ボーナス払い	30,141	29,191	28,691
30年	毎月払い	4,927	4,768	4,685
	ボーナス払い	29,566	28,616	28,116
31年	毎月払い	4,838	4,679	4,596
	ボーナス払い	29,029	28,079	27,579
32年	毎月払い	4,754	4,595	4,512
	ボーナス払い	28,525	27,575	27,075
33年	毎月払い	4,675	4,516	4,433
	ボーナス払い	28,051	27,101	26,601
34年	毎月払い	4,600	4,441	4,358
	ボーナス払い	27,605	26,655	26,155
35年	毎月払い	4,530	4,371	4,288
	ボーナス払い	27,185	26,235	25,735

注：元金均等返済のご返済額は、第1回目の返済金額となります。